

Městský úřad Jablonné v Podještědí

odbor stavební úřad

náměstí Míru 22, 47125 Jablonné v Podještědí

ID DS: 5gtbz44

Čj.: 3816/15
E.č.: 5494/17
VYŘIZUJE: M.Žitná
oprávněná úřední osoba
TELEFON: 487 829 971
EMAIL: zitna@jvp mesto.cz
DATUM: 16.srpna 2017

Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Jablonné v Podještědí

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Jablonné v Podještědí, odbor stavební úřad, v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), pořizuje Územní plán Jablonné v Podještědí. Městský úřad Jablonné v Podještědí, odbor stavební úřad, jako pořizovatel Územního plánu Jablonné v Podještědí, projednal, ve smyslu ustanovení § 52 stavebního zákona a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád), návrh Územního plánu Jablonné v Podještědí.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem, vyhodnotili výsledky projednání. Na základě veřejného projednání, konaného v prosinci 2015, došlo k podstatným úpravám návrhu Územního plánu Jablonné v Podještědí.

Z uvedených důvodů Městský úřad Jablonné v Podještědí, odbor stavební úřad, jako pořizovatel Územního plánu Jablonné v Podještědí, **oznamuje**, ve smyslu ustanovení § 53 odst. 2, ve spojení s § 52 odst. 1 stavebního zákona a v souladu se správním řádem,

opakované veřejné projednání

upraveného návrhu Územního plánu Jablonné v Podještědí

v rozsahu podstatných úprav.

Podle ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona se na opakovaném veřejném projednání projedná upravený návrh územního plánu v rozsahu podstatných úprav, přitom se postupuje obdobně podle § 52 stavebního zákona. Tzn., že předmětem projednání jsou podstatné úpravy, neprojednává se znovu kompletní návrh územního plánu.

Městský úřad Jablonné v Podještědí, odbor stavební úřad, jako pořizovatel Územního plánu Jablonné v Podještědí, doručuje, v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona, za použití § 20 stavebního zákona a v souladu se správním řádem, touto veřejnou vyhláškou upravený návrh Územního plánu Jablonné v Podještědí.

Opakované veřejné projednání upraveného návrhu Územního plánu Jablonné v Podještědí se bude konat

v úterý 3.října 2017 ve 14 hodin,

v zasedací místnosti Městského úřadu Jablonné v Podještědí (podkroví budovy MěÚ).

Opakované veřejné projednání bude spojeno, dle ustanovení § 22 odst. 4 stavebního zákona, s odborným výkladem projektanta.

Ve smyslu ustanovení § 25 a § 172 odst. 2 správního řádu:

- Je upravený návrh Územního plánu Jablonné v Podještědí, včetně odůvodnění, zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.jablonnevp.cz.
- Vzhledem k rozsahu upraveného návrhu Územního plánu Jablonné v Podještědí, není možné zveřejnit jej v tištěné podobě na úřední desce v plném znění. S upraveným návrhem Územního plánu Jablonné v Podještědí v tištěné podobě je možné se seznámit u pořizovatele, tj. na Městském úřadě Jablonné v Podještědí, ve lhůtě od prvního dne vyvěšení veřejné vyhlášky do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání.

Tato veřejná vyhláška se doručuje všem fyzickým a právnickým osobám, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být řešením upraveného návrhu Územního plánu Jablonné v Podještědí dotčeny. Vzhledem k tomu, že **na opakovaném veřejném projednání se upravený návrh územního plánu projedná v rozsahu podstatných úprav, tzn., že předmětem projednání jsou pouze podstatné úpravy návrhu územního plánu**, je pro informaci a snazší orientaci veřejnosti ohledně předmětu projednání způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.jablonnevp.cz zveřejněna **tabulka s přesnou specifikací provedených podstatných úprav návrhu územního plánu, včetně grafické přílohy (příloha č.1 odůvodnění upraveného návrhu ÚP).**

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání, tj. **do 10.října 2017**, může každý, ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, uplatnit k upravenému návrhu Územního plánu Jablonné v Podještědí, **rozumí se v rozsahu podstatných úprav, své připomínky.**

Námítky proti upravenému návrhu Územního plánu Jablonné v Podještědí mohou, ve smyslu ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona, uplatnit vlastníci pozemků a staveb, dotčených návrhem řešení, **rozumí se v rozsahu podstatných úprav**, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námítky lze uplatnit, ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání, tj. **do 10.října 2017**. Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona musí dotčené osoby v námitce uvést odůvodnění námítky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Upozornění:

- *Podle ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona se na opakovaném veřejném projednání projednává upravený návrh územního plánu v rozsahu podstatných úprav. Neprojednává se znovu kompletní návrh územního plánu, předmětem projednání jsou podstatné úpravy návrhu územního plánu.*

- *Podle ustanovení § 22 odst. 3 stavebního zákona se při opakovaném veřejném projednání námitky a připomínky k předmětu projednání uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.*
- *Námitky a připomínky k předmětu projednání musí mít náležitosti podání přiměřeně ve smyslu ustanovení § 37 správního řádu.*
- *Pro uplatnění námitky nebo připomínky lze využít formuláře, který je k dispozici u pořizovatele, tj. na Městském úřadě Jablonné v Podještědí, a je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.jablonnevp.cz.*
- *K později uplatněným námitkám a připomínkám se podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.*
- *Na podané námitky a připomínky se jednotlivě neodpovídá.*
- *Návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách zpracuje ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem.*
- *Vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách bude, ve smyslu ustanovení §172 správního řádu, součástí odůvodnění Územního plánu Jablonné v Podještědí.*
- *Územní plán Jablonné v Podještědí vydá Zastupitelstvo města Jablonné v Podještědí opatřením obecné povahy, které, ve smyslu ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu, bude oznámeno veřejnou vyhláškou.*

Další podrobnější informace, v případě potřeby, poskytne pořizovatel.

otisk razítka

Marcela Žitná
vedoucí odboru stavební úřad

Příloha

Upravený návrh Územního plánu Jablonné v Podještědí, včetně odůvodnění (na www.jablonnevp.cz)

Tato veřejná vyhláška o doručení upraveného návrhu Územního plánu Jablonné v Podještědí a o doručení oznámení o konání opakovaného veřejného projednání musí být vyvěšena na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Za den vyvěšení se v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 17.8.2017 Sejmuto dne: 13.10.2017

Vyvěšeno na elektronické úřední desce: 17.8.2017 Sejmuto dne: 13.10.2017

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky s oznámením na úřední desce a na elektronické úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup.