

pošta



NAXOS

číslo dražby: DD/007/2017

Dražební vyhláška o konání

dražby dobrovolné

dle zákona č. 26/2000 Sb.

1. Dražebník:

NAXOS a.s.

IČ: 26445867

se sídlem: Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7170

2. Navrhovatelé dražby:

Hlista & Pril, v.o.s.

se sídlem: Praha 1, Opletalova 1525/39 PSČ: 110 00

IČ: 290 59 054

spisová značka: A 71443 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: Petr Hlista, ohlášený společník

insolvenční správce dlužníka:

LIMER s.r.o.

IČ: 254 79 288

se sídlem: Liberec XIV, Na Cvičišti 739/9, Liberec XIV, PSČ: 460 14

spisová značka: C 19951 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 15000 Praha 5

15.3.2017 ve 13:15 hodin

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz

- www.naxos.cz

- na úřední desce: Obecní úřad Velký Valtinov

5. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
tel. 257314251, fax. 257310873

6. Předmět dražby: nemovité věci včetně příslušenství a součástí:

Pozemky:

- pozemek parc. č. St. 2, zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: Velký Valtinov, č.p. 38, výroba na pozemku parc. č. St. 2
- pozemek parc. č. St. 3/5, zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka
Součástí je stavba: Velký Valtinov, č.p. 40, výroba na pozemku parc. č. St. 3/5
- pozemek parc. č. St. 3/10, zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba na pozemku parc. č. St. 3/10
- pozemek parc. č. St. 3/11, zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba na pozemku parc. č. St. 3/11
- pozemek parc. č. St. 4/1, zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: Velký Valtinov, č.p. 39, rod.dům na pozemku parc. č. St. 4/1
- pozemek parc. č. St. 4/2, zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: Velký Valtinov, č.p. 66, rod.dům na pozemku parc. č. St. 4/2

- pozemek parc. č. St. 214, zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. na pozemku parc. č. St. 214
- pozemek parc. č. St. 3/7, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
- pozemek parc. č. St. 3/8, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
- pozemek parc. č. St. 3/9, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
- pozemek parc. č. St. 4/3, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
- pozemek parc. č. 233/1, ostatní plocha, neplodná půda
- pozemek parc. č. 233/9, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 233/10, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 237, vodní plocha, vodní nádrž umělá
- pozemek parc. č. 238/1, ostatní plocha, neplodná půda
- pozemek parc. č. 241/1, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 241/2, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 250/3, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc. č. 250/4, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc. č. 251, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 252/1, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc. č. 255, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 256/2, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 257/3, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 1164/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 1164/4, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 1171/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 1171/3, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 1171/4, ostatní plocha, ostatní komunikace

výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 100 pro katastrální území Velký Valtínov, obec Velký Valtínov.

Příslušenstvím předmětu dražby jsou dle sdělení navrhovatele mimo jiné inženýrské sítě (vodovodní přípojka, elektro přípojka, plynová přípojka, přípojka vody z vlastní studny), vrtaná studna na pozemku parc. č. 241/1, 2 žumpy na pozemku parc. č. St. 3/5, plechový přístřešek u vrátnice na pozemku parc. č. St. 3/5, podzemní čerpací nádrž bývalé sýrárny na pozemku parc. č. St. 3/5, zpevněné plochy, oplocení a opěrné zdi.

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoci:

Věcná břemena dle LV č. 100 k.ú. Velký Valtínov:

- věcné břemeno (podle listiny) zřízení, provozu, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č. 324-539/2009, oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035, se sídlem: Děčín IV – Podmokly, PSČ: 405 02, povinnost k: Parcela: St. 3/5, Parcela: 256/2 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 23.2. 2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 1.3. 2010, dle Výpisu z obchodního rejstříku prokazující splnění obchodních společností ze dne 9.11.2010 s účinností ode dne 1.10.2010. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-13451/2010-501, V-967/2010-501.
- věcné břemeno (podle listiny) zřízení, provozu, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č. 317-397/2009, oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035, se sídlem: Děčín IV – Podmokly, PSČ: 405 02, povinnost k: Parcela: 1171/3, Parcela: 256/2 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. IE-12-4001117/VB019 ze dne 5.5.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.5.2011, V-2329/2011-501

Zástavní práva dle LV č. 100 k.ú. Velký Valtínov:

- zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky do výše 4.250.000,-Kč s příslušenstvím a veškerých budoucích pohledávek do celkové výše 6.250.000,-Kč, které vzniknou od uzavření smlouvy do

30.9.2028 ve prospěch: Česká spořitelna, a.s., IČ: 452 44 782, se sídlem: Praha 4 – Krč, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00, povinnost k: Parcela: St. 2, Parcela: St. 214, Parcela: St. 3/10, Parcela: St. 3/11, Parcela: St. 3/5, Parcela: St. 3/7, Parcela: St. 3/8, Parcela: St. 3/9, Parcela: St. 4/1, Parcela: St. 4/2, Parcela: St. 4/3, Parcela: 1164/2, Parcela: 1164/4, Parcela: 1171/2, Parcela: 1171/3, Parcela: 1171/4, Parcela: 233/1, Parcela: 233/10, Parcela: 237, Parcela: 238/1, Parcela: 241/1, Parcela: 241/2, Parcela: 250/3, Parcela: 250/4, Parcela: 251, Parcela: 252/1, Parcela: 255, Parcela: 256/2, Parcela: 257/3 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.7.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.7.2008. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva. V-4636/2008-501

- zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky s příslušenstvím ve výši 6.400.000,-EUR, k zajištění dalších pohledávek vzniklých do 31.12.2027 a k zajištění pohledávek na zaplacení bezdůvodného obohacení a náhrady škody do výše 8.320.000,-EUR ve prospěch: European Investment Trust AG, reg.č. . CH-140.3.003.820-0, Bahnhofstrasse 21, Zug, Švýcarsko, povinnost k: Parcela: St. 2, Parcela: St. 214, Parcela: St. 3/10, Parcela: St. 3/11, Parcela: St. 3/5, Parcela: St. 3/7, Parcela: St. 3/8, Parcela: St. 3/9, Parcela: St. 4/1, Parcela: St. 4/2, Parcela: St. 4/3, Parcela: 1164/2, Parcela: 1164/4, Parcela: 1171/2, Parcela: 1171/3, Parcela: 1171/4, Parcela: 233/1, Parcela: 233/10, Parcela: 233/9, Parcela: 237, Parcela: 238/1, Parcela: 241/1, Parcela: 241/2, Parcela: 250/3, Parcela: 250/4, Parcela: 251, Parcela: 252/1, Parcela: 255, Parcela: 256/2, Parcela: 257/3 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. – No.2012/02 ze dne 3.7. 2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 4.7.2012. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, V-2956/2012-501
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 32.231,21 Kč s příslušenstvím ve prospěch: innogy Energie, s.r.o., IČ: 499 03 209, se sídlem: Praha 10 – Strašnice, Limuzská 3135/12, PSČ: 108 00, povinnost k: Parcela: St. 2, Parcela: St. 214, Parcela: St. 3/10, Parcela: St. 3/11, Parcela: St. 3/5, Parcela: St. 3/7, Parcela: St. 3/8, Parcela: St. 3/9, Parcela: St. 4/1, Parcela: St. 4/2, Parcela: St. 4/3, Parcela: 1164/2, Parcela: 1164/4, Parcela: 1171/2, Parcela: 1171/3, Parcela: 1171/4, Parcela: 233/1, Parcela: 233/10, Parcela: 233/9, Parcela: 237, Parcela: 238/1, Parcela: 241/1, Parcela: 241/2, Parcela: 250/3, Parcela: 250/4, Parcela: 251, Parcela: 252/1, Parcela: 255, Parcela: 256/2, Parcela: 257/3 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Koncze č. 1 č.j. 074 Ex-07450/2013-009 ze dne 21.8.2013. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-11653/2013-501
- zástavní právo z rozhodnutí právního orgánu pro pohledávku ve výši 41.999,-Kč s příslušenstvím ve prospěch: Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Liberecký kraj, se sídlem: Liberec III-Jeřáb, 1. Máje 97/25, PSČ: 460 02, povinnost k: Parcela: St. 2, Parcela: St. 214, Parcela: St. 3/10, Parcela: St. 3/11, Parcela: St. 3/5, Parcela: St. 3/7, Parcela: St. 3/8, Parcela: St. 3/9, Parcela: St. 4/1, Parcela: St. 4/2, Parcela: St. 4/3, Parcela: 1164/2, Parcela: 1164/4, Parcela: 1171/2, Parcela: 1171/3, Parcela: 1171/4, Parcela: 233/1, Parcela: 233/10, Parcela: 233/9, Parcela: 237, Parcela: 238/1, Parcela: 241/1, Parcela: 241/2, Parcela: 250/3, Parcela: 250/4, Parcela: 251, Parcela: 252/1, Parcela: 255, Parcela: 256/2, Parcela: 257/3 dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚZP v Liberci č.j. -531942/2014 /2601-25200-507332 ze dne 4.4. 2014. Právní účinky zápisu ke dni 4.4.2014. Zápis proveden dne 29.4.2014, uloženo na prac. Česká Lípa, V-2370/2014-501, Pořadí k 4.4. 2014 07:42, Související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh Z-2143/2014-501, dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚZP v Liberci č.j. -531942/2014 /2601-25200-507332 ze dne 4.4. 2014. Právní účinky zápisu ke dni 4.4.2014. Zápis proveden dne 29.4.2014, uloženo na prac. Česká Lípa, V-2370/2014-501, Související zápisy: Závazek neumožnit zápis nového zást.práva namísto starého Z-2143/2014-501, dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚZP v Liberci č.j. -531942/2014 /2601-25200-507332 ze dne 4.4. 2014. Právní účinky zápisu ke dni 4.4.2014. Zápis proveden dne 29.4.2014, uloženo na prac. Česká Lípa, V-2370/2014-501
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 14.442,- Kč s příslušenstvím ve prospěch: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, IČ: 411 97 518, se sídlem: Praha 3 – Vinohrady, Orlická 2020/4, PSČ: 130 00, povinnost k: Parcela: St. 2, Parcela: St. 214, Parcela: St. 3/10, Parcela: St. 3/11, Parcela: St. 3/5, Parcela: St. 3/7, Parcela: St. 3/8, Parcela: St. 3/9, Parcela: St. 4/1, Parcela: St. 4/2, Parcela: St. 4/3, Parcela: 1164/2, Parcela: 1164/4, Parcela: 1171/2, Parcela: 1171/3, Parcela: 1171/4, Parcela:

233/1, Parcela: 233/10, Parcela: 233/9, Parcela: 237, Parcela: 238/1, Parcela: 241/1, Parcela: 241/2, Parcela: 250/3, Parcela: 250/4, Parcela: 251, Parcela: 252/1, Parcela: 255, Parcela: 256/2, Parcela: 257/3 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Pánka č.j. 112 Ex-2616/2014-10 ze dne 7.7.2014. Právní účinky zápisu ke dni 7.7.2014. Zápis proveden dne 30.7.2014, V-5252/2014-501

- zástavní právo z rozhodnutí právního orgánu pro pohledávku ve výši 87.452,-Kč s příslušenstvím ve prospěch: Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Liberec, se sídlem: Liberec I – Staré Město, Frýdlantská 1399/20, PSČ: 460 31, Liberec, povinnost k: Parcela: St. 2, Parcela: St. 214, Parcela: St. 3/10, Parcela: St. 3/11, Parcela: St. 3/5, Parcela: St. 3/7, Parcela: St. 3/8, Parcela: St. 3/9, Parcela: St. 4/1, Parcela: St. 4/2, Parcela: St. 4/3, Parcela: 1164/2, Parcela: 1164/4, Parcela: 1171/2, Parcela: 1171/3, Parcela: 1171/4, Parcela: 233/1, Parcela: 233/10, Parcela: 233/9, Parcela: 237, Parcela: 238/1, Parcela: 241/1, Parcela: 241/2, Parcela: 250/3, Parcela: 250/4, Parcela: 251, Parcela: 252/1, Parcela: 255, Parcela: 256/2, Parcela: 257/3 dle Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Liberec č.j. 45005/057255/14/220/MJA ze dne 30.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 5.1.2015. Zápis proveden dne 27.1.2015. Pořadí k 5.1.2015 08:08, V-12/2015-501
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 5.854,-Kč s příslušenstvím ve prospěch: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, IČ: 411 97 518, se sídlem: Praha 3 – Vinohrady, Orlická 2020/4, PSČ: 130 00, povinnost k: Parcela: St. 2, Parcela: St. 214, Parcela: St. 3/10, Parcela: St. 3/11, Parcela: St. 3/5, Parcela: St. 3/7, Parcela: St. 3/8, Parcela: St. 3/9, Parcela: St. 4/1, Parcela: St. 4/2, Parcela: St. 4/3, Parcela: 1164/2, Parcela: 1164/4, Parcela: 1171/2, Parcela: 1171/3, Parcela: 1171/4, Parcela: 233/1, Parcela: 233/10, Parcela: 233/9, Parcela: 237, Parcela: 238/1, Parcela: 241/1, Parcela: 241/2, Parcela: 250/3, Parcela: 250/4, Parcela: 251, Parcela: 252/1, Parcela: 255, Parcela: 256/2, Parcela: 257/3 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Pánka č.j. 112 Ex-235/2015-10 ze dne 13.3. 2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.3.2015. Zápis proveden dne 8.4. 2015, pořadí k 13.3.2015 13:52, V-2236/2015-501

Omezení dle LV č. 100 k.ú. Velký Valtinov:

- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. David Koncz, 26.dubna 10, Cheb, PSČ: 350 02 dle Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-07450/2013-004 ze dne 19.8.2013, uloženo na prac.Cheb, Z-12118/2013-402, související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí, povinnost k: Parcela: St. 2, Parcela: St. 214, Parcela: St. 3/10, Parcela: St. 3/11, Parcela: St. 3/5, Parcela: St. 3/7, Parcela: St. 3/8, Parcela: St. 3/9, Parcela: St. 4/1, Parcela: St. 4/2, Parcela: St. 4/3, Parcela: 1164/2, Parcela: 1164/4, Parcela: 1171/2, Parcela: 1171/3, Parcela: 1171/4, Parcela: 233/1, Parcela: 233/10, Parcela: 233/9, Parcela: 237, Parcela: 238/1, Parcela: 241/1, Parcela: 241/2, Parcela: 250/3, Parcela: 250/4, Parcela: 251, Parcela: 252/1, Parcela: 255, Parcela: 256/2, Parcela: 257/3 dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Koncze č. 4 č.j. 074 Ex-07450/2013-021 ze dne 3.3.2014. Právní účinky zápisu ke dni 3.3.2014. Zápis proveden dne 26.3.2014, uloženo na prac. Česká Lípa, Z-1243/2014-501
- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, Děčín, PSČ: 405 02 dle Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 112 EX-2616/2014-7 ze dne 29.5. 2014. Právní účinky zápisu ke dni 8.7.2014. Zápis proveden dne 9.7.2014, uloženo na prac.Děčín, Z-3679/2014-502, související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí, povinnost k: Parcela: St. 2, Parcela: St. 214, Parcela: St. 3/10, Parcela: St. 3/11, Parcela: St. 3/5, Parcela: St. 3/7, Parcela: St. 3/8, Parcela: St. 3/9, Parcela: St. 4/1, Parcela: St. 4/2, Parcela: St. 4/3, Parcela: 1164/2, Parcela: 1164/4, Parcela: 1171/2, Parcela: 1171/3, Parcela: 1171/4, Parcela: 233/1, Parcela: 233/10, Parcela: 233/9, Parcela: 237, Parcela: 238/1, Parcela: 241/1, Parcela: 241/2, Parcela: 250/3, Parcela: 250/4, Parcela: 251, Parcela: 252/1, Parcela: 255, Parcela: 256/2, Parcela: 257/3 dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Pánka č.j. 112 Ex-2616/2014-12 ze dne 25.7.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.7.2014. Zápis proveden dne 5.8.2014, uloženo na prac. Česká Lípa, Z-4240/2014-501
- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, Děčín, PSČ: 405 02 dle Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 112 EX-235/2015-7 ze



číslo dražby: DD/007/2017

dne 6.2.2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.3.2015. Zápis proveden dne 16.3.2015, uloženo na prac. Děčín, Z-1246/2015-502, související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, povinnost k: Parcela: St. 2, Parcela: St. 214, Parcela: St. 3/10, Parcela: St. 3/11, Parcela: St. 3/5, Parcela: St. 3/7, Parcela: St. 3/8, Parcela: St. 3/9, Parcela: St. 4/1, Parcela: St. 4/2, Parcela: St. 4/3, Parcela: 1164/2, Parcela: 1164/4, Parcela: 1171/2, Parcela: 1171/3, Parcela: 1171/4, Parcela: 233/1, Parcela: 233/10, Parcela: 233/9, Parcela: 237, Parcela: 238/1, Parcela: 241/1, Parcela: 241/2, Parcela: 250/3, Parcela: 250/4, Parcela: 251, Parcela: 252/1, Parcela: 255, Parcela: 256/2, Parcela: 257/3 dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Pánka č.j. 112 Ex-235/2015-11 ze dne 13.3. 2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.3.2015. Zápis proveden dne 27.3. 2015, uloženo na prac. Česká Lípa, Z-1529/2015-501

Část D - „Jiné zápisy“ dle LV č. 100 k.ú. Velký Valtinov : bez zápisu

Přesný popis zástavních práv a omezení je specifikován na příslušném LV č. 100, k.ú. Velký Valtinov, které tvoří přílohu č. 1 této dražební vyhlášky.

8. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnouce:

Navrhovatel dále prohlásil, že na předmět dražby není uzavřena žádná nájemní smlouva.

9. Stav předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor nemovitých věcí tvořící provozní areál sestávající ze staveb a pozemků včetně příslušenství a součástí. Příslušenstvím předmětu dražby jsou dle sdělení navrhovatele mimo jiné inženýrské sítě (vodovodní přípojka, elektro přípojka, plynová přípojka, přípojka vody z vlastní studny), vrtaná studna na pozemku parc. č. 241/1, 2 žumpy na pozemku parc. č. St. 3/5, plechový přístřešek u vrátnice na pozemku parc. č. St. 3/5, podzemní čerpací nádrž bývalé sýrárny na pozemku parc. č. St. 3/5, zpevněné plochy, oplocení a opěrné zdi.

Areál se nachází v jižní části obce Velkého Valtinova, vzdálené cca 2 km od města Jablonné v Podještědí na severním okraji Ralské pahorkatiny. Areál sestává ze třiceti parcel nepravidelného tvaru, různě svažitých (mírně zvlněné i příkré) převážně k jihu o celkové výměře 31 610 m². Dle posudku znalce je areál přístupný z veřejných ploch, má dva vjezdy – hlavní vjezd od západu a druhý od severu, dostupnost je po silnici 3. třídy. Do areálu je dle posudku znalce přivedena elektrická energie, veřejný vodovod a zemní plyn, na pozemku parc. č. 241/1 je vlastní studna, pozemek areálu se nachází mimo záplavové území, na pozemku parc. č. 237 se nachází umělá vodní nádrž (rybník). Znalec v posudku uvádí, že v platném územním plánu je pozemek areálu určen převážně k využití pro výrobu a skladování (cca 2/3 z celkové výměry), zbývající část pozemku je výhledově v územním plánu převážně uvažovaná k využití pro výrobu a skladování – řemeslnou.

Dle LV je součástí pozemku parc. č. 214 stavba: bez č.p./č.e., jiná stavba, přičemž tento objekt – sklad byl dle posudku znalce odstraněn v roce 2012. Na pozemku parc. č. St. 3/7 se nachází stavba redukční stanice plynu. Na pozemku parc. č. 256/2 se nachází trafostanice, která je vlastnictvím třetí osoby a není předmětem dražby – tato třetí osoba se vzdala svého zákonného předkupního práva k pozemku parc. č. St. 3/7 a pozemku parc. č. 256/2 v souladu s ustanovením § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Uvnitř areálu se nachází nemovitá věc ve vlastnictví třetích osob, která není předmětem dražby – pozemek parc. č. St. 3/6, jehož součástí je dvoupodlažní stavba z montovaných dřevěných panelů v zanedbaném stavu. K této nemovitosti je možný přístup pouze přes pozemek parc. č. St. 3/5 ve vlastnictví dlužníka, věcné břemeno přístupu a příjezdu není doposud zřízeno.

Hlavní výrobní budova č.p. 38 na pozemku parc. č. St. 2

Budova má částečně jedno podzemní podlaží a převážně tři nadzemní podlaží, svislé nosné konstrukce z cihelného zdiva. Dle posudku znalce jsou v objektu demontovány plynové kotle na zemní plyn a centrální ohřev teplé užitkové vody, odpojené jsou elektroinstalace světelné a třífázové, včetně nákladního výtahu (nosnost 1000 kg) – jsou nefunkční, hygienické vybavení (WC, sprchy, umyvadla) je odpojeno – nefunkční.

Dispoziční uspořádání:

- 1.PP – částečně – schodiště, dva samostatné prostory se samostatnými vstupy – sklep a sklad, výtah.
- 1.NP – vstupy, rampa k nakládkě a vykládkě, výrobní a skladovací prostory, kotelna, sociální zařízení a šatny, prodejní místnost, společenská místnost.
- 2.NP – schodiště, kanceláře, převážně výrobní prostory, sociální zařízení a šatny.

3.NP - schodiště, kanceláře, převážně výrobní prostory, laboratoře, jídelna.

Podkroví – v úrovni 3.NP, uvnitř traktu budovy, skladovací prostor.

Nejstarší část budovy z cca ½ 19. století tvoří vnitřní trakt, pravděpodobně pivovar. K němu byly přistavovány a nadstavovány další části (1917 údaj na štítu, 60.tá léta a 80.tá léta).

Dle znaleckého posudku sloužil objekt naposledy výrobě tavených sýrů až do roku 2007, od té doby není objekt využíván. Je odpojen od vody a energií (elektrická energie a zemní plyn). Naprostá absence údržby způsobuje jeho chátrání (zatékání vody, plísně, rez apod.). Technický stav objektu je dle posudku znalce špatný.

Sklad č.p. 39 a č.p. 66 na pozemku parc. č. St. 4/1 a na pozemku parc. č. St. 4/2

Budova má dvě nadzemní podlaží a podkroví, v části bývalé sladovny tři nadzemní podlaží, svislé nosné konstrukce tvoří smíšené zdivo. 1.NP je částečně zapuštěno pod úroveň terénu. 2.NP je půdorysně rozšířeno na západní stranu a je přístupné z terénu. Elektroinstalace světelná a třífázová. V budově je nákladní výtah. Část bývalé sladovny (cca 150 m²) je dle posudku znalce v havarijním stavu, je nevyužitelná (zřícené stropy).

Dispoziční uspořádání využitelné části:

1.NP – vstupy, vrata, skladové prostory

2.NP – vstup z úrovně terénu, skladové prostory

Podkroví – skladové prostory

Dle posudku znalce byl objekt postaven cca v roce 1904, části původní sladovny z pravděpodobně ½ 19. století, naposledy objekt sloužil výrobě tavených sýrů do roku 2007 jako sklady, od té doby není objekt využíván, je odpojený od elektrické energie. Koncem 80.tých let byla provedena celková oprava – část krovu s betonovou krytinou, část hrdiskových stropů a úprava podkroví pro skladování, je znát absence údržby. Technický stav objektu je dle posudku znalce podprůměrný.

V katastru nemovitostí jsou stavby zapsány se způsobem využití jako rodinný dům, což neodpovídá možnému způsobu využití, tj. jako sklady.

Sklad bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. St. 3/11 - původní požární zbrojnice

Budova má jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží. Svislé nosné konstrukce tvoří cihelné zdivo. Elektroinstalace světelná a třífázová.

Dispoziční uspořádání:

1.PP – skladové prostory

2.NP – skladové prostory

Dle posudku znalce byl objekt postaven v roce 1950, později byly provedeny celkové opravy a přístavba přístřešku na východní straně, naposledy objekt sloužil výrobě tavených sýrů do roku 2007 jako sklady, od té doby není objekt využíván, je odpojený od elektrické energie, je znát absence údržby. Technický stav objektu je dle posudku znalce podprůměrný.

Garáže na pozemku parc. č. St. 3/8 a na pozemku parc. č. St. 3/9 (stavby nezapsané v katastru nemovitostí, nezakreslené v KN)

Budova má jedno nadzemní podlaží. Svislé nosné konstrukce tvoří zdivo, elektroinstalace světelná a třífázová. Objekt obsahuje 5 samostatných garáží. Dle posudku znalce byl objekt postaven v roce 1976, naposledy objekt sloužil garážování do roku 2007, od té doby není využíván, je odpojený od elektrické energie. Technický stav objektu je dle posudku znalce průměrný.

Vrátnice na pozemku parc. č. St. 3/5

Budova má jedno nadzemní podlaží. Nosné konstrukce tvoří dřevo, elektroinstalace světelná. Dle posudku znalce byl objekt postaven v roce 1971, naposledy sloužil do roku 2007, od té doby není využíván, je odpojený od elektrické energie. Technický stav objektu je dle posudku znalce podprůměrný.

Strojovna vzduchotechniky na pozemku parc. č. St. 3/10

Budova má jedno nadzemní podlaží. Nosné konstrukce tvoří zdivo, elektroinstalace světelná a třífázová. Dle posudku znalce byl objekt postaven v roce 1971, naposledy sloužil do roku 2007, od té doby není využíván, je odpojený od elektrické energie. Technický stav objektu je dle posudku znalce podprůměrný.

Kancelář – mobilní buňka na pozemku parc. č. 252/1 (stavba nezapsaná v katastru nemovitostí, nezakreslená v KN)

Mobilní buňka je dřevěná na zděných základech. Elektroinstalace světelná. Dle posudku znalce byl objekt postaven v roce 1971, naposledy sloužil do roku 2007, od té doby není využíván, je odpojený od elektrické energie. Technický stav objektu je dle posudku znalce podprůměrný.

Zámek č.p. 40 – nemovitá kulturní památka na pozemku parc. č. St. 3/5

Dle posudku znalce se jedná původně o tvrz s dochovanou písemnou zmínkou z roku 1399, později v roce 1600 přestavěna na renesanční zámček, dále v roce 1728 přestavěn na barokní sídlo, užívané spolu s pivovarem (cca od 1/2 19.století) a od roku 1932 s tavírnou sýrů až do roku 1983, kdy vyhořel. Od té doby chátrá - kromě věžičky je bez střech, stropů, zůstaly rozpadající se obvodové zdi a dle posudku znalce se jedná téměř o torzo zámku – zříceninu.

9.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází slouží nabídkový list předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 28.2. 2017 v 11:00 hod.

II. prohlídka - dne 7.3.2017 v 11:00 hod.

Sraz zájemců je před předmětem dražby.

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby – nemovitých věcí v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. z dostupných informací vypracovala společnost KOPPREA – znalecký ústav, spol. s r.o., IČ: 458 08 830, se sídlem: Praha 9 - Libeň, U svobodárny 12, PSČ: 190 00 pod poř. číslem 11920-001/2017, stav ke dni 4.1.2017 a činí 5.300.000,- Kč bez DPH.

12. Nejnižší podání: 5.300.000,- Kč a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit

13. Minimální příhoz: 20.000,- Kč

14. Dražební jistota: 250.000,- Kč

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:**15.1 Dražební jistota**

- a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:
- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku

- rodné číslo fyzické osoby
- datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod., nejpozději však do zahájení dražby, v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout.
- ad) ve formě bankovní záruky
Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.
- b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:
 - ba) při platbě podle písm. aa):
 - I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
 - II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
 - bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,
 - bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistina byla složena dražebníkovi v plné výši nebo
 - bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:
 - V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
 - Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :
 - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
 - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.
- Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.
- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námítka, že písemné výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
- Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.
- c) vrazení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to



možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkově písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

15.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: nutné předložit – výpis z OR, OP, plná moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

15.3 Osoby s předkupním právem

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

15.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.
- b) Podle § 295 zák. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) jsou z dražby vyloučeny osoby v tomto zákonném ustanovení uvedené. Osoby blízké jsou specifikovány § 22 zák. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. (tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro vydražitele v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout) nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:

- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,- Kč, nutné uhradit do 45-ti dnů ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou! Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou je nepřipustná.

17. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny, dosažené vydražením, ve výše uvedené lhůtě, se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který uhradí cenu, dosaženou vydražením, ve výše uvedené lhůtě a nabytí tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 6 předán vydražiteli navrhovatelí,
- předání nemovitých věcí započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 750,- Kč/hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Navrhovatelé dražby jsou odpovědní za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od příklepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli.

Pokud při předání věci vyjde najevo, že část předmětu dražby nelze vydražiteli předat, budou navrhovatelé povinni uhradit vydražiteli škodu, odpovídající hodnotě chybějící části předmětu dražby (dle poměru mezi cenou předmětné části předmětu dražby a celkové částí odhadu dle čl. 11 k ceně dosažené vydražením) - tj. náhradu škody na základě ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou nákladů předání předmětu dražby a s výjimkou zmařené dražby.

19. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

20. Daň z nabytí nemovitých věcí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

21. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

22. Přílohy:

Příloha č. 1 Výpis z katastru nemovitostí LV č. 100, k.ú. Velký Valtinov

V Praze dne 9.2.2017

Hlíst & Pril, v.o.s.

Opletalova 1525/39, Praha 1, 110 00

IČ: 290 59 054 ①



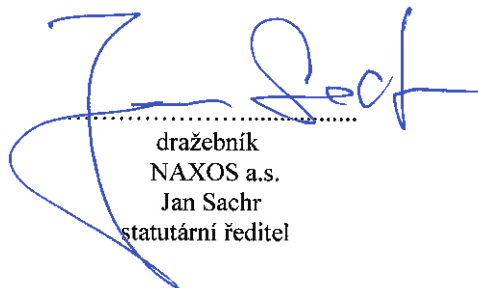
navrhovatel

Hlíst & Pril, v.o.s.

insolvenční správce dlužníka:

LIMER, s.r.o.

V Praze dne 10.2.2017


dražebník
NAXOS a.s.
Jan Sachr
statutární ředitel

ka pro legalizaci
knihy posty: Praha 06

Poř.č: 11006-0049-0759

podpsal: Petr Hlista

narození: 12.10.1976, Zlín, CZ

u: Sestajovice

Potoční 1281, CZ

ředlož.dokl.totožnosti: 115531674

okaz

ne 09.02.2017

Vladislava

Podpis, úřední razítko



DD/007/2017
předmětu
odmítné
ražitele
škodu

dou
H.
e



vyhotoveno bezú

res: CZ051

zemí: 7798

v kat. úz

lastník,

lastnické

LIMER

Rupre

Nemovit

Poz

I

St.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2017 16:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSLB 82 INS 103/2015 pro Hlista & Pril v.o.s.

Kres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 562203 Velký Valtinov

Území: 779822 Velký Valtinov

List vlastnictví: 100

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
LIMER s.r.o., Na Cvičišti 739/9, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014 Liberec	25479288	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 2	1698	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Velký Valtinov, č.p. 38, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2				
St. 3/5	9633	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka
Součástí je stavba: Velký Valtinov, č.p. 40, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3/5				
St. 3/7	89	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
St. 3/8	140	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
St. 3/9	115	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
St. 3/10	54	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3/10				
St. 3/11	209	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3/11				
St. 4/1	567	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Velký Valtinov, č.p. 39, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4/1				
St. 4/2	434	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Velký Valtinov, č.p. 66, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4/2				
St. 4/3	46	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 214	332	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 214				
233/1	483	ostatní plocha	nepłodná půda	
233/9	422	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
233/10	430	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
237	1374	vodní plocha	vodní nádrž umělá	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2017 16:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 562203 Velký Valtínov

Kat.území: 779822 Velký Valtínov

List vlastnictví: 100

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

238/1	3391 ostatní plocha	nepłodná půda	
241/1	1217 ostatní plocha	jiná plocha	
241/2	4149 ostatní plocha	jiná plocha	
250/3	734 ostatní plocha	manipulační plocha	
250/4	109 ostatní plocha	manipulační plocha	
251	735 ostatní plocha	jiná plocha	
252/1	1354 ostatní plocha	manipulační plocha	
255	418 ostatní plocha	jiná plocha	
256/2	1296 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
257/3	54 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1164/2	818 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1164/4	446 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1171/2	536 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1171/3	212 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1171/4	115 ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky do výše 4.250.000,- Kč s přísl. a veškerých budoucích pohledávek do celkové výše 6.250.000,- Kč, které vzniknou od uzavření smlouvy do 30.9.2028

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova	Parcela: St. 2	V-4636/2008-501
1929/62, Krč, 14000 Praha 4,	Parcela: St. 214	V-4636/2008-501
RČ/IČO: 45244782	Parcela: St. 3/10	V-4636/2008-501
	Parcela: St. 3/11	V-4636/2008-501
	Parcela: St. 3/5	V-4636/2008-501
	Parcela: St. 3/7	V-4636/2008-501
	Parcela: St. 3/8	V-4636/2008-501
	Parcela: St. 3/9	V-4636/2008-501
	Parcela: St. 4/1	V-4636/2008-501
	Parcela: St. 4/2	V-4636/2008-501
	Parcela: St. 4/3	V-4636/2008-501
	Parcela: 1164/2	V-4636/2008-501
	Parcela: 1164/4	V-4636/2008-501
	Parcela: 1171/2	V-4636/2008-501
	Parcela: 1171/3	V-4636/2008-501
	Parcela: 1171/4	V-4636/2008-501
	Parcela: 233/1	V-4636/2008-501
	Parcela: 233/10	V-4636/2008-501
	Parcela: 237	V-4636/2008-501

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2017 16:15:02

Adresa: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 562203 Velký Valtínov

Parcela: 779822 Velký Valtínov

List vlastnictví: 100

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

vztahu

Právní pro

Povinnost k

Parcela:	238/1	V-4636/2008-501
Parcela:	241/1	V-4636/2008-501
Parcela:	241/2	V-4636/2008-501
Parcela:	250/3	V-4636/2008-501
Parcela:	250/4	V-4636/2008-501
Parcela:	251	V-4636/2008-501
Parcela:	252/1	V-4636/2008-501
Parcela:	255	V-4636/2008-501
Parcela:	256/2	V-4636/2008-501
Parcela:	257/3	V-4636/2008-501

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.07.2008.

V-4636/2008-501

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozu, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č. 324-539/2009.

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: St. 3/5
Parcela: 256/2

Z-13451/2010-501
Z-13451/2010-501

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.03.2010.

V-967/2010-501

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ze dne 9.11.2010 s účinností ode dne 1.10.2010.

Z-13451/2010-501

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozu, údržby, oprav zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č. 317-397/2009

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 1171/3
Parcela: 256/2

V-2329/2011-501
V-2329/2011-501

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IE-12-4001117/VB019 ze dne 05.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2011.

V-2329/2011-501

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohl. s přísl. ve výši 6.400.000,- EUR, k zajištění dalších pohledávek vzniklých do 31.12.2027 a k zajištění pohledávek na zaplacení bezdůvodného obohacení a náhrady škody do výše 8.320.000,- EUR

European Investment Trust
AG, reg.č. CH-140.3.003.820-0,
Bahnhofstrasse 21, Zug, Švýcarsko

Parcela: St. 2
Parcela: St. 214
Parcela: St. 3/10
Parcela: St. 3/11
Parcela: St. 3/5
Parcela: St. 3/7
Parcela: St. 3/8

V-2956/2012-501
V-2956/2012-501
V-2956/2012-501
V-2956/2012-501
V-2956/2012-501
V-2956/2012-501
V-2956/2012-501

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2017 16:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 562203 Velký Valtinov

Kat.území: 779822 Velký Valtinov

List vlastnictví: 100

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: St.	3/9	V-2956/2012-501
Parcela: St.	4/1	V-2956/2012-501
Parcela: St.	4/2	V-2956/2012-501
Parcela: St.	4/3	V-2956/2012-501
Parcela:	1164/2	V-2956/2012-501
Parcela:	1164/4	V-2956/2012-501
Parcela:	1171/2	V-2956/2012-501
Parcela:	1171/3	V-2956/2012-501
Parcela:	1171/4	V-2956/2012-501
Parcela:	233/1	V-2956/2012-501
Parcela:	233/10	V-2956/2012-501
Parcela:	233/9	V-2956/2012-501
Parcela:	237	V-2956/2012-501
Parcela:	238/1	V-2956/2012-501
Parcela:	241/1	V-2956/2012-501
Parcela:	241/2	V-2956/2012-501
Parcela:	250/3	V-2956/2012-501
Parcela:	250/4	V-2956/2012-501
Parcela:	251	V-2956/2012-501
Parcela:	252/1	V-2956/2012-501
Parcela:	255	V-2956/2012-501
Parcela:	256/2	V-2956/2012-501
Parcela:	257/3	V-2956/2012-501

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. - No.2012/02 ze dne 03.07.2012.
Právní účinky vkladu práva ke dni 04.07.2012.

V-2956/2012-501

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 32.231,21 Kč s příslušenstvím

innogy Energie, s.r.o., Limuzská
3135/12, Strašnice, 10800 Praha 10,
RČ/IČO: 49903209

Parcela: St.	2	Z-11653/2013-501
Parcela: St.	214	Z-11653/2013-501
Parcela: St.	3/10	Z-11653/2013-501
Parcela: St.	3/11	Z-11653/2013-501
Parcela: St.	3/5	Z-11653/2013-501
Parcela: St.	3/7	Z-11653/2013-501
Parcela: St.	3/8	Z-11653/2013-501
Parcela: St.	3/9	Z-11653/2013-501
Parcela: St.	4/1	Z-11653/2013-501
Parcela: St.	4/2	Z-11653/2013-501
Parcela: St.	4/3	Z-11653/2013-501
Parcela:	1164/2	Z-11653/2013-501
Parcela:	1164/4	Z-11653/2013-501
Parcela:	1171/2	Z-11653/2013-501
Parcela:	1171/3	Z-11653/2013-501
Parcela:	1171/4	Z-11653/2013-501
Parcela:	233/1	Z-11653/2013-501
Parcela:	233/10	Z-11653/2013-501
Parcela:	233/9	Z-11653/2013-501
Parcela:	237	Z-11653/2013-501
Parcela:	238/1	Z-11653/2013-501
Parcela:	241/1	Z-11653/2013-501
Parcela:	241/2	Z-11653/2013-501

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2017 16:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 562203 Velký Valtinov

Území: 779822 Velký Valtinov

List vlastnictví: 100

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

vztahu

Právní pro

Povinnost k

Parcela:	250/3	Z-11653/2013-501
Parcela:	250/4	Z-11653/2013-501
Parcela:	251	Z-11653/2013-501
Parcela:	252/1	Z-11653/2013-501
Parcela:	255	Z-11653/2013-501
Parcela:	256/2	Z-11653/2013-501
Parcela:	257/3	Z-11653/2013-501

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Koncze č.1 č.j. 074 Ex-07450/2013 -009 ze dne 21.08.2013.

Z-11653/2013-501

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pro pohledávku ve výši 41.999,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1.máje 97/25, Liberec III-Jeřáb, 46002 Liberec

Parcela: St.	2	V-2370/2014-501
Parcela: St.	214	V-2370/2014-501
Parcela: St.	3/10	V-2370/2014-501
Parcela: St.	3/11	V-2370/2014-501
Parcela: St.	3/5	V-2370/2014-501
Parcela: St.	3/7	V-2370/2014-501
Parcela: St.	3/8	V-2370/2014-501
Parcela: St.	3/9	V-2370/2014-501
Parcela: St.	4/1	V-2370/2014-501
Parcela: St.	4/2	V-2370/2014-501
Parcela: St.	4/3	V-2370/2014-501
Parcela:	1164/2	V-2370/2014-501
Parcela:	1164/4	V-2370/2014-501
Parcela:	1171/2	V-2370/2014-501
Parcela:	1171/3	V-2370/2014-501
Parcela:	1171/4	V-2370/2014-501
Parcela:	233/1	V-2370/2014-501
Parcela:	233/10	V-2370/2014-501
Parcela:	233/9	V-2370/2014-501
Parcela:	237	V-2370/2014-501
Parcela:	238/1	V-2370/2014-501
Parcela:	241/1	V-2370/2014-501
Parcela:	241/2	V-2370/2014-501
Parcela:	250/3	V-2370/2014-501
Parcela:	250/4	V-2370/2014-501
Parcela:	251	V-2370/2014-501
Parcela:	252/1	V-2370/2014-501
Parcela:	255	V-2370/2014-501
Parcela:	256/2	V-2370/2014-501
Parcela:	257/3	V-2370/2014-501

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci č.j. -531942/2014 /2601-25200-507332 ze dne 04.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.04.2014. Zápis proveden dne 29.04.2014; uloženo na prac. Česká Lípa

V-2370/2014-501

Pořadí k 04.04.2014 07:42

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2017 16:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 562203 Velký Valtinov

Kat.území: 779822 Velký Valtinov

List vlastnictví: 100

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-2143/2014-501

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci č.j. -531942/2014 /2601-25200-507332 ze dne 04.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.04.2014. Zápis proveden dne 29.04.2014; uloženo na prac. Česká Lípa

V-2370/2014-501

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Z-2143/2014-501

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci č.j. -531942/2014 /2601-25200-507332 ze dne 04.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.04.2014. Zápis proveden dne 29.04.2014; uloženo na prac. Česká Lípa

V-2370/2014-501

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 14.442,- Kč s příslušenstvím

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
41197518

Parcela: St. 2	V-5252/2014-501
Parcela: St. 214	V-5252/2014-501
Parcela: St. 3/10	V-5252/2014-501
Parcela: St. 3/11	V-5252/2014-501
Parcela: St. 3/5	V-5252/2014-501
Parcela: St. 3/7	V-5252/2014-501
Parcela: St. 3/8	V-5252/2014-501
Parcela: St. 3/9	V-5252/2014-501
Parcela: St. 4/1	V-5252/2014-501
Parcela: St. 4/2	V-5252/2014-501
Parcela: St. 4/3	V-5252/2014-501
Parcela: 1164/2	V-5252/2014-501
Parcela: 1164/4	V-5252/2014-501
Parcela: 1171/2	V-5252/2014-501
Parcela: 1171/3	V-5252/2014-501
Parcela: 1171/4	V-5252/2014-501
Parcela: 233/1	V-5252/2014-501
Parcela: 233/10	V-5252/2014-501
Parcela: 233/9	V-5252/2014-501
Parcela: 237	V-5252/2014-501
Parcela: 238/1	V-5252/2014-501
Parcela: 241/1	V-5252/2014-501
Parcela: 241/2	V-5252/2014-501
Parcela: 250/3	V-5252/2014-501
Parcela: 250/4	V-5252/2014-501
Parcela: 251	V-5252/2014-501
Parcela: 252/1	V-5252/2014-501
Parcela: 255	V-5252/2014-501
Parcela: 256/2	V-5252/2014-501
Parcela: 257/3	V-5252/2014-501

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Pánka č.j. 112 Ex-2616/2014 -10 ze dne 07.07.2014. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2017 16:15:02

Kres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 562203 Velký Valtinov

Území: 779822 Velký Valtinov

List vlastnictví: 100

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

vztahu

Právní pro

Povinnost k

zápisu ke dni 07.07.2014. Zápis proveden dne 30.07.2014.

V-5252/2014-501

Pořadí k 07.07.2014 20:20

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pro pohledávku ve výši 87.452,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: St. 2	V-12/2015-501
001, vykonává: Okresní správa	Parcela: St. 214	V-12/2015-501
sociálního zabezpečení Liberec,	Parcela: St. 3/10	V-12/2015-501
Frýdlantská 1399/20, Liberec I-	Parcela: St. 3/11	V-12/2015-501
Staré Město, 46031 Liberec	Parcela: St. 3/5	V-12/2015-501
	Parcela: St. 3/7	V-12/2015-501
	Parcela: St. 3/8	V-12/2015-501
	Parcela: St. 3/9	V-12/2015-501
	Parcela: St. 4/1	V-12/2015-501
	Parcela: St. 4/2	V-12/2015-501
	Parcela: St. 4/3	V-12/2015-501
	Parcela: 1164/2	V-12/2015-501
	Parcela: 1164/4	V-12/2015-501
	Parcela: 1171/2	V-12/2015-501
	Parcela: 1171/3	V-12/2015-501
	Parcela: 1171/4	V-12/2015-501
	Parcela: 233/1	V-12/2015-501
	Parcela: 233/10	V-12/2015-501
	Parcela: 233/9	V-12/2015-501
	Parcela: 237	V-12/2015-501
	Parcela: 238/1	V-12/2015-501
	Parcela: 241/1	V-12/2015-501
	Parcela: 241/2	V-12/2015-501
	Parcela: 250/3	V-12/2015-501
	Parcela: 250/4	V-12/2015-501
	Parcela: 251	V-12/2015-501
	Parcela: 252/1	V-12/2015-501
	Parcela: 255	V-12/2015-501
	Parcela: 256/2	V-12/2015-501
	Parcela: 257/3	V-12/2015-501

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Liberec č.j. 45005/057255/14/220/MJA ze dne 30.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.01.2015. Zápis proveden dne 27.01.2015.

V-12/2015-501

Pořadí k 05.01.2015 08:08

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 5.845,- Kč s příslušenstvím

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA	Parcela: St. 2	V-2236/2015-501
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,	Parcela: St. 214	V-2236/2015-501
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:	Parcela: St. 3/10	V-2236/2015-501
41197518	Parcela: St. 3/11	V-2236/2015-501
	Parcela: St. 3/5	V-2236/2015-501
	Parcela: St. 3/7	V-2236/2015-501
	Parcela: St. 3/8	V-2236/2015-501
	Parcela: St. 3/9	V-2236/2015-501

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2017 16:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 562203 Velký Valtinov

Kat.území: 779822 Velký Valtinov

List vlastnictví: 100

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: St.	4/1	V-2236/2015-501
Parcela: St.	4/2	V-2236/2015-501
Parcela: St.	4/3	V-2236/2015-501
Parcela:	1164/2	V-2236/2015-501
Parcela:	1164/4	V-2236/2015-501
Parcela:	1171/2	V-2236/2015-501
Parcela:	1171/3	V-2236/2015-501
Parcela:	1171/4	V-2236/2015-501
Parcela:	233/1	V-2236/2015-501
Parcela:	233/10	V-2236/2015-501
Parcela:	233/9	V-2236/2015-501
Parcela:	237	V-2236/2015-501
Parcela:	238/1	V-2236/2015-501
Parcela:	241/1	V-2236/2015-501
Parcela:	241/2	V-2236/2015-501
Parcela:	250/3	V-2236/2015-501
Parcela:	250/4	V-2236/2015-501
Parcela:	251	V-2236/2015-501
Parcela:	252/1	V-2236/2015-501
Parcela:	255	V-2236/2015-501
Parcela:	256/2	V-2236/2015-501
Parcela:	257/3	V-2236/2015-501

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Pánka č.j. 112 Ex-235/2015 -10 ze dne 13.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.03.2015. Zápis proveden dne 08.04.2015.

V-2236/2015-501

Pořadí k 13.03.2015 13:52

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

LIMER s.r.o., Na Cvičišti 739/9, Liberec XIV-
Ruprechtice, 46014 Liberec, RČ/IČO: 25479288

Z-12118/2013-402

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-07450/2013 -004 ze dne 19.08.2013; uloženo na prac. Cheb

Z-12118/2013-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St.	2	Z-1243/2014-501
Parcela: St.	214	Z-1243/2014-501
Parcela: St.	3/10	Z-1243/2014-501
Parcela: St.	3/11	Z-1243/2014-501
Parcela: St.	3/5	Z-1243/2014-501
Parcela: St.	3/7	Z-1243/2014-501
Parcela: St.	3/8	Z-1243/2014-501
Parcela: St.	3/9	Z-1243/2014-501
Parcela: St.	4/1	Z-1243/2014-501
Parcela: St.	4/2	Z-1243/2014-501
Parcela: St.	4/3	Z-1243/2014-501
Parcela:	1164/2	Z-1243/2014-501

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2017 16:15:02

es: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 562203 Velký Valtinov

emí: 779822 Velký Valtinov

List vlastnictví: 100

y kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

vztahu

ávnění pro

Povinnost k

Parcela:	1164/4	Z-1243/2014-501
Parcela:	1171/2	Z-1243/2014-501
Parcela:	1171/3	Z-1243/2014-501
Parcela:	1171/4	Z-1243/2014-501
Parcela:	233/1	Z-1243/2014-501
Parcela:	233/10	Z-1243/2014-501
Parcela:	233/9	Z-1243/2014-501
Parcela:	237	Z-1243/2014-501
Parcela:	238/1	Z-1243/2014-501
Parcela:	241/1	Z-1243/2014-501
Parcela:	241/2	Z-1243/2014-501
Parcela:	250/3	Z-1243/2014-501
Parcela:	250/4	Z-1243/2014-501
Parcela:	251	Z-1243/2014-501
Parcela:	252/1	Z-1243/2014-501
Parcela:	255	Z-1243/2014-501
Parcela:	256/2	Z-1243/2014-501
Parcela:	257/3	Z-1243/2014-501

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Koncze č. 4 č.j. 074 Ex-07450/2013 -021 ze dne 03.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 03.03.2014. Zápis proveden dne 26.03.2014; uloženo na prac. Česká Lípa
Z-1243/2014-501

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15,
405 02 Děčín

LIMER s.r.o., Na Cvičišti 739/9, Liberec XIV-
Ruprechtice, 46014 Liberec, RČ/IČO: 25479288

Z-3679/2014-502

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 112EX-2616/2014 -7 ze dne 29.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.07.2014. Zápis proveden dne 09.07.2014; uloženo na prac. Děčín

Z-3679/2014-502

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela:	St. 2	Z-4240/2014-501
Parcela:	St. 214	Z-4240/2014-501
Parcela:	St. 3/10	Z-4240/2014-501
Parcela:	St. 3/11	Z-4240/2014-501
Parcela:	St. 3/5	Z-4240/2014-501
Parcela:	St. 3/7	Z-4240/2014-501
Parcela:	St. 3/8	Z-4240/2014-501
Parcela:	St. 3/9	Z-4240/2014-501
Parcela:	St. 4/1	Z-4240/2014-501
Parcela:	St. 4/2	Z-4240/2014-501
Parcela:	St. 4/3	Z-4240/2014-501
Parcela:	1164/2	Z-4240/2014-501
Parcela:	1164/4	Z-4240/2014-501
Parcela:	1171/2	Z-4240/2014-501
Parcela:	1171/3	Z-4240/2014-501

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2017 16:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 562203 Velký Valtínov

Kat.území: 779822 Velký Valtínov

List vlastnictví: 100

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 1171/4	Z-4240/2014-501
Parcela: 233/1	Z-4240/2014-501
Parcela: 233/10	Z-4240/2014-501
Parcela: 233/9	Z-4240/2014-501
Parcela: 237	Z-4240/2014-501
Parcela: 238/1	Z-4240/2014-501
Parcela: 241/1	Z-4240/2014-501
Parcela: 241/2	Z-4240/2014-501
Parcela: 250/3	Z-4240/2014-501
Parcela: 250/4	Z-4240/2014-501
Parcela: 251	Z-4240/2014-501
Parcela: 252/1	Z-4240/2014-501
Parcela: 255	Z-4240/2014-501
Parcela: 256/2	Z-4240/2014-501
Parcela: 257/3	Z-4240/2014-501

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Pánka č.j. 112 Ex-2616/2014 -12 ze dne 25.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.07.2014. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Česká Lípa
Z-4240/2014-501

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : Mgr.Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín

LIMER s.r.o., Na Cvičišti 739/9, Liberec XIV-

Ruprechtice, 46014 Liberec, RČ/IČO: 25479288

Z-1246/2015-502

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 112EX-235/2015 -7 ze dne 06.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.03.2015. Zápis proveden dne 16.03.2015; uloženo na prac. Děčín

Z-1246/2015-502

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 2	Z-1529/2015-501
Parcela: St. 214	Z-1529/2015-501
Parcela: St. 3/10	Z-1529/2015-501
Parcela: St. 3/11	Z-1529/2015-501
Parcela: St. 3/5	Z-1529/2015-501
Parcela: St. 3/7	Z-1529/2015-501
Parcela: St. 3/8	Z-1529/2015-501
Parcela: St. 3/9	Z-1529/2015-501
Parcela: St. 4/1	Z-1529/2015-501
Parcela: St. 4/2	Z-1529/2015-501
Parcela: St. 4/3	Z-1529/2015-501
Parcela: 1164/2	Z-1529/2015-501
Parcela: 1164/4	Z-1529/2015-501
Parcela: 1171/2	Z-1529/2015-501
Parcela: 1171/3	Z-1529/2015-501
Parcela: 1171/4	Z-1529/2015-501
Parcela: 233/1	Z-1529/2015-501
Parcela: 233/10	Z-1529/2015-501
Parcela: 233/9	Z-1529/2015-501
Parcela: 237	Z-1529/2015-501

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

res: CZ0511
zemí: 779822
v kat. úze
vztahu
rávnění pr

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2017 16:15:02

Adresa: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 562203 Velký Valtinov

Parcela: 779822 Velký Valtinov

List vlastnictví: 100

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

vztahu

zápisu pro

Povinnost k

Parcela:	238/1	Z-1529/2015-501
Parcela:	241/1	Z-1529/2015-501
Parcela:	241/2	Z-1529/2015-501
Parcela:	250/3	Z-1529/2015-501
Parcela:	250/4	Z-1529/2015-501
Parcela:	251	Z-1529/2015-501
Parcela:	252/1	Z-1529/2015-501
Parcela:	255	Z-1529/2015-501
Parcela:	256/2	Z-1529/2015-501
Parcela:	257/3	Z-1529/2015-501

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Pánka č.j. 112 Ex-235/2015 -11 ze dne 13.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.03.2015. Zápis proveden dne 27.03.2015; uloženo na prac. Česká Lípa Z-1529/2015-501

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 02.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2008.

V-4239/2008-501

Pro: LIMER s.r.o., Na Cvičišti 739/9, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014 Liberec

RČ/IČO: 25479288

o Smlouva kupní ze dne 11.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.09.2010.

V-4478/2010-501

Pro: LIMER s.r.o., Na Cvičišti 739/9, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014 Liberec

RČ/IČO: 25479288

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
233/9	54700	419
	57101	3
233/10	54700	406
	57101	24
256/2	54700	1296
257/3	54700	54

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2017 16:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 562203 Velký Valtinov

Kat.území: 779822 Velký Valtinov

List vlastnictví: 100

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.02.2017 16:34:09

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

nov
ela)
í ČR:

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 012035/187/2017/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Tereza Hamplová, advokátka se sídlem Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal:

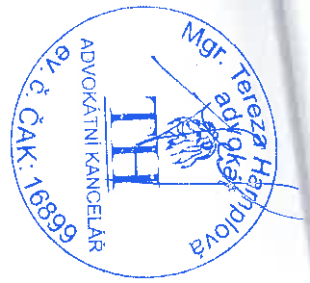
1. **Jan Sachr**, nar. 18.8.1983, bytem Sušice, Sušice II, Nádražní 397, CZ, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 202210301.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 10.2.2017

Mgr. Tereza Hamplová, advokátka





NAXOS a.s.
Holešovice 31, 150 00 Praha B
IČ 28445867, DIČ CZ28445867
tel: +420 257 314 251
fax: +420 257 310 873
e-mail: info@naxos.cz, info@naxos.cz
www.naxos.cz