

Městský úřad Česká Lípa
odbor životního prostředí
náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

231.2.4/A/20

Váš dopis zn.:	---
Ze dne:	14. 5. 2026
Záměr:	Z/2026/93867
Řízení:	R/2026/116686
Č. j. dokumentu:	R/2026/116686/15
Vyřizuje:	Ivana Rývorová
Telefon:	487 881 235
Počet stran dokumentu:	16
Počet listů příloh:	0
Datum:	30. 7. 2026

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný stavební úřad podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako obecní stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 14. 5. 2026 podala

obec Velký Valtinov, IČ 00672891, č.p. 46, 471 25 Velký Valtinov, zastoupena společností SVIS TCE, spol. s r.o., IČ 06425437, Sídliště Za Chlumem 814, Teplické Předměstí, 418 01 Bílina (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení

I. Podle § 197 stavebního zákona

povoluje stavební záměr

"CL 067003 Tlustce - odkanalizování"

(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 8, 9/1, 122, 124, 125, 129, 131, 146/1, 147, 153/2, 154, 155, 157, 159, 160/1, 161, parc. č. 164/3, 167/1, 181/1, 181/3, 186, 190/4, 210/3, 242, 1095/3, 1164/3, 1164/4, 1176, 1178/1, 1179/1, 1207/2, 1234, 1236, 1239/1, 1240, 1242/1, 1245/1, 1251, 1270, 1301/1, 1390, 1393, 1394/7, 1405/2, 1417/1, 1422, 1440/4, 1453, 1455, 1456, 1457, 1461, 1465/1, 1493 a 1500 vše v katastrálním území Velký Valtinov, obec Velký Valtinov, okres Česká Lípa, kraj Liberecký.

Dotčená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod „Panenský potok od pramene po ústí do Ploučnice“ ID OHL_0960, ve vodních útvarech podzemních vod „Křída Horní Ploučnice“ ID 46400 a „Bazální křídový kolektor od Hamru po Labe“ ID 47200, číslo hydrologického pořadí 1-14-03-0210-0-00-00, 1-14-03-0220-0-00-00, 1-14-03-0230-0-00-00, 1-14-03-0250-0-00-70. Dále bude záměr prováděn v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně „Velký Valtinov vrtaná studna V-1“. Trasa kanalizace bude křížit vodní toky Fibichův potok IDVT 10222994 v ř. km cca 0,17 a Panenský potok IDVT 10100181 v ř. km cca 13,3, který má stanovené záplavové území včetně aktivní zóny.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: ryvorova@mucl.cz • ID DS: bkfb3p

Druh a účel umísťované stavby:

Splašková kanalizace – odvedení odpadních vod z objektů v části obce Velký Valtinov (část Tlustce) na komunální ČOV

Záměr řeší realizaci stavby tlakové kanalizace zajišťující odvádění odpadních vod do kanalizační sítě obce Velký Valtinov a dále na ČOV Jablonné v Podještědí.

Tlaková kanalizační síť je navržena jako větvená, s páteří tlakovou stokou, která bude napojena na tlakovou kanalizaci v obci Velký Valtinov na konec tlakové stoky na pozemku parc. č. 1164/4 (Y=710794.3040, X=973830.6120).

Jedná se o rozšíření stávající tlakové kanalizační sítě ve Velkém Valtinově. Měření množství odváděných odpadních vod bude zajištěno průtokoměrem umístěným v šachtě v areálu ČOV Jablonné v Podještědí pro celou síť „Velký Valtinov – Tlustce“.

Celkový rozsah stavby oddílné kanalizace v obci Tlustce předpokládá vybudování 3100,5 m tlakového kanalizačního potrubí, přičemž z této délky 2647,5 m budou tvořit tlakové kanalizační řady a 453,0 m tlakového kanalizačního připojovacího potrubí.

Součástí tlakové kanalizace budou domovní čerpací jednotky (dále jen „DČJ“) v počtu 22 ks, které budou rozmístěny dle místních podmínek, u každého z připojovaných objektů.

V rámci možností se doporučuje instalace DČJ co nejblíže k příjezdové komunikaci kvůli bezproblémové obsluze DČJ. Čerpadlo DČJ bude napájeno z domovního rozvodu připojeného objektu přes samostatný jistič a řídicí automat, který současně signalizuje provozní stav čerpadla.

Počet připojených obyvatel: 70 EO
Množství odpadních vod: 150 l/o/den
Množství odpadních vod: 10,5 m³/d
0,12 l/s

Stavba zahrnuje:**ŘAD A0**

HD-PE RC+, SDR11, DN/OD 63, délky 85,4 m

ŘAD A

HD-PE RC+, SDR11, DN/OD 63, délky 2251,1 m

ŘAD B

HD-PE RC+, SDR11, DN/OD 63, délky 80,6 m

ŘAD C

HD-PE RC+, SDR11, DN/OD 63, délky 116,7 m

ŘAD D

HD-PE RC+, SDR11, DN/OD 63, délky 113,7 m

Navržená vodohospodářská zařízení

- proplachovací soupravy DN 50, celkem 13 ks
- vzdušnicková šachta se samočinným odvzdušňovacím ventilem DN 50, celkem 5 ks
- přípojky kanalizace, celkem 22 ks, HD-PE RC+, SDR11, DN/OD 40 o celkové délce 453,0 m
- domovní čerpací jednotky, celkem 22 ks

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: ryvorova@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Kanalizační přípojky

	IDENTIFIKACE PŘÍPOJKY	Délka kanalizační přípojky (m)	DIMENZE	Délka vedení NN (m)	DČJ
1	Přípojka kanalizace - č.p.94	7,6	d40	41,0	DČJ 001
2	Přípojka kanalizace - č.p.104	10,5	d40	9,0	DČJ 003
3	Přípojka kanalizace - č.p.92	30,0	d40	2,0	DČJ 004
4	Přípojka kanalizace - č.p.91	6,8	d40	8,5	DČJ 005
5	Přípojka kanalizace - č.p.89	18,0	d40	7,0	DČJ 006
6	Přípojka kanalizace - č.p.90	34,0	d40	14,0	DČJ 007
7	Přípojka kanalizace - č.p.88	25,5	d40	32,0	DČJ 008
8	Přípojka kanalizace - č.p.87	11,0	d40	1,5	DČJ 009
9	Přípojka kanalizace - č.p.84	22,3	d40	5,2	DČJ 010
10	Přípojka kanalizace - č.p.83	8,5	d40	6,3	DČJ 011
11	Přípojka kanalizace - č.p.96	8,4	d40	17,2	DČJ 012
12	Přípojka kanalizace - č.p.95	24,0	d40	3,0	DČJ 013
13	Přípojka kanalizace - č.p.82	3,4	d40	9,8	DČJ 014
14	Přípojka kanalizace - č.p.100	43,0	d40	7,4	DČJ 015
15	Přípojka kanalizace - č.p.99	50,0	d40	11,7	DČJ 016
16	Přípojka kanalizace - č.p.98	33,1	d40	7,6	DČJ 017
17	Přípojka kanalizace - č.p.97	28,0	d40	2,0	DČJ 018
18	Přípojka kanalizace - č.p.101	24,0	d40	16,0	DČJ 019
19	Přípojka kanalizace - č.p.102	48,3	d40	5,3	DČJ 020
20	Přípojka kanalizace - č.p.85	1,4	d40	3,2	DČJ 021
21	Přípojka kanalizace - č.p.86	10,5	d40	12,0	DČJ 022
22	Přípojka kanalizace - č.p.108	4,7	d40	19,0	DČJ 023

Trubní vedení bude ukládáno bezvýkopovou technologií pokládky (mikrotuneláže) a z malé části do otevřeného výkopu.

II. Podle § 211 stavebního zákona stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „*Thustce - odkanalizování*“, ID SR00X020SQLZ, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Karásek a ověřil dne 29. 4. 2026 jako hlavní projektant Ing. Jan Los, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0400553, ověřené v řízení o povolení záměru. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí a musí být projednány se zodpovědným projektantem.
2. **Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku, popřípadě bude před zahájením stavby vydáno pravomocné rozhodnutí dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů.**
3. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem. Stavebník seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí před zahájením stavby. Zhotovitel stavby je povinen seznámit se a respektovat podmínky tohoto rozhodnutí. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen oprávněné osoby. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo dalším opatřením

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: ryvorova@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

stavebního úřadu. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zhotovitele stavby současně s oznámením termínu zahájení stavby.

4. Před zahájením zemních prací na stavbě musí být ověřeny na staveništi inženýrské sítě v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Rovněž musí být ověřeny přípojky na inženýrské sítě, se kterými trasa bude v souběhu nebo křížení. Před odevzdáním staveniště investor písemně odevzdá a dodavatel stavebních prací převezme vyznačení inženýrských sítí a jiných překážek. Při provádění stavby budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí technické infrastruktury v místě stavby, práce v ochranných a bezpečnostních pásmech budou prováděny vždy jen po dohodě s vlastníky, event. správci technické infrastruktury, za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy (např. zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů /energetický zákon/ ve znění pozdějších předpisů).
5. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek. Stávající komunikace bude udržována v čistotě.
6. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
7. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
8. Výkopy budou prováděny takovým způsobem, aby nedocházelo k narušení vlastnických nebo jiných práv vlastníků dotčených pozemků a staveb na nich a rovněž sousedních pozemků a staveb na nich.
9. Výkopové práce budou vedeny tak, aby byla zajištěna minimální prašnost. V případě potřeby budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti zabrání.
10. Odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Deponie přebytečného výkopku a jiné stavební odpady nebudou pod jakoukoli záminkou ukládány do volné krajiny, dočasně ani trvale.
12. Budou dodrženy podmínky MěÚ Česká Lípa, odboru životního prostředí uvedené v jednotném environmentálním stanovisku č.j. MUCL/108371/2026, spis. zn. MUCL/28008/2026/OŽP/TORA ze dne 10. 7. 2026:

Ochrana přírody a krajiny

1. Budou dodržovány Standarty péče o přírodu a krajinu AOPK - 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
2. Stromy na staveništi budou chráněny před mechanickým poškozením (např. potrhání kůry, poškození větví nebo koruny stromu použitou mechanizací).
3. Případné výkopy v kořenové zóně dřevin budou prováděny šetrnou technologií, například supersonickým vzduchovým rýčem (Supersonic AirSpade), tlakovou vodou nebo ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům.
4. V kořenové zóně dřevin nebude skladován žádný stavební materiál, a okolí dřevin nebude zatěžováno přejížděním, odstavováním vozidel a strojů.
5. Bude minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromu stavební činností a mechanismy.
6. Po dokončení zemních prací budou dotčené povrchy uvedeny do původního stavu.

Ochrana vod

1. Po ukončení prací bude okolí vodního toku uvedeno do původního, případně vyhovujícího stavu.
2. Koryto vodního toku nebude znečištěno stavebním materiálem, veškerý vybouraný i stavební materiál napadaný do koryta toku bude okamžitě odstraněn na náklady investora stavby.
3. Vlastní technická řešení křížení s vodními toky budou předem projednána s provozním úsekem Povodí Ohře, státní podnik s provozem České Lípa - Ing. Pavel Ziml, tel: 602838416, e-mail: ziml@poh.cz.
4. Zahájení a ukončení prací v blízkosti vodního toku bude oznámeno provozu Povodí Ohře, státní podnik v České Lípě Ing. Pavel Ziml, tel: 602838416, e-mail: ziml@poh.cz. V e-mailu bude

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: ryvorova@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

- uvedena osoba odpovědná za stavbu. Ke kolaudaci bude předložen souhlas s provedením prací formou zápisu ve stavebním deníku.
5. Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadným vodám.
 6. V blízkosti vodního toku nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
 7. V případě dosažení povodňových průtoků na vodním toku "Panenský potok" budou stavební práce ukončeny a veškerý materiál včetně stavební mechanizace bude odvezen mimo zaplavované území.
 8. Zahájení prací bude společností SČVK a.s. 15 dní předem písemně nebo e-mailovou info@scvk.cz poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na Stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.
 9. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
 10. Během provádění stavebních prací je třeba dodržet bezpečnostní opatření ve vztahu k ochraně podzemních vod (zajištění strojních částí použité techniky a ostatních zařízení proti úniku ropných a jiných škodlivých látek).
 11. Při provádění záměru musí být použity jakostní a zdravotně nezávadné stavební hmoty (plnění požadavku doložit certifikáty, prohlášení o shodě).
- 13.** Budou dodrženy podmínky správce vodních toků, tj. Povodí Ohře, státního podniku uvedené ve vyjádření zn. POH/23046/2026-2/037200 ze dne 4. 6. 2026:
1. Do splaškové kanalizace nebudou napojeny srážkové vody.
 2. Křížení vodních toků budou provedena bezvýkopovou technologií tzn. protlakem.
 3. Vlastní technická řešení křížení s vodními toky budou předem projednána s naším provozním úsekem v České Lípě - Ing. Pavel Ziml, tel. : 602 838 416, e-mail: ziml@poh.cz.
 4. Pokud dojde v průběhu prací k jakékoliv odchylce od podmínek tohoto stanoviska a od odsouhlasené dokumentace, budeme o tom neprodleně písemně informováni (e-mailem).
- 14.** Budou dodrženy podmínky Krajské správy silnic Libereckého kraje uvedené ve vyjádření zn. KSSLK/8408/2024 ze dne 27. 7. 2023.
1. Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace a dle našich podmínek, případné změny je nutno s námi předem konzultovat.
 2. Zhotovitel musí postupovat dle technických zásad a podmínek pro zásahy do povrchu komunikací, pro ukládání inženýrských sítí. Technické podmínky jsou veřejně přístupné na <http://www.ksslk.cz>.
 3. Stavba musí být prováděna v souladu se zněním prováděcí vyhlášky č. 104/97 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), kterou se provádí zák. č. 13/1997 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) o pozemních komunikacích.
 4. Krytí ukládané IS musí být v souladu s ČSN 73 6005.
 5. Veškerá odvodňovací zařízení komunikace (silniční propustky, zatrubnění, atd) budou ukládanými IS podcházena nebo obcházena.
 6. Zhotovitel doloží po skončení stavebních prací dokumentaci ve stupni DSPS včetně fotodokumentace, která bude předána správci komunikace v tištěné podobě/elektronické podobě (formát*dwg*pdf).
 7. Po ukončení stavby bude KSSLK prokazatelně vyzvána k protokolárnímu převzetí provedených úprav. Podmínkou převzetí je m.j. předání výkresu skutečného provedení vyhotoveného geodetem a geometrického plánu pro zápis do katastru nemovitostí.
- Specifické technické podmínky zásahu do komunikace
1. Budou dodrženy všechny ČSN normy, TP a TKP schválené MD, týkající se výstavby či opravy pozemních komunikací.
 2. Stavba bude provedena řízeným protlakem ve zpevněné části komunikace III 27012 k. ú. Velký Valtinov, obec Velký Valtinov. IS bude uložena v chrániče s krytím min. 1,5 m.
 3. Montážní jámy (10 ks) budou umístěny částečně ve zpevněné a částečně v nezpevněné části komunikace III/27012. Dále bude provedeno 7 překopů a 1 částečný překop komunikace III/27012 k. ú. Velký Valtinov.
 4. Při provádění zásypu a zejména pak při jeho hutnění je nutno dbát opatření na ochranu inženýrských sítí, které jsou v rýze uloženy, zhotovitel dále zodpovídá za zajištění soustavného

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: ryvorova@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

- odvodnění výkopu, za řádné zabezpečení stability výkopu a za případné škody na křižujícím a souběžném vedení všech inženýrských sítí (písemné předání jejich správcům).
5. Povrchové znaky IS umístěných v nezpevněné krajnici, zatravněném pásu, budou výškově přizpůsobeny terénu a bezprostřední okolí musí být zpevněno dlažbou, zdlážděná plocha bude plynule navazovat na okolní terén. Povrchové znaky IS budou osazeny mimo pojezdnou plochu vozovky.
 6. Při výkopu nesmí dojít k poškození a narušení stability stávajících opěrných a zárubních zdí a v místech, kde by výkopem v krajnici hrozilo sesutí silničního svahu, musí být svah předem zpevněn.
 7. Práce musí být prováděny tak aby doba omezení provozu a obtěžování okolí hlukem, vibracemi a zvýšenou prašností byla snížena na minimum (zák. č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).
 8. Práce musí být prováděny v souladu s vydaným rozhodnutím o zvláštním užívání komunikace pro provádění stavebních prací.
 9. Zhotovitel výkopových prací je povinen na komunikacích ve vlastnictví Libereckého kraje dodržovat ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., § 19, odst. 2.
 10. Veškerá odvodňovací zařízení komunikací (silniční propustky, zatrubnění atd.) budou ukládanými IS podcházena nebo obcházena.
 11. Před započítím výkopových prací ve vozovce budou hrany výkopu (stmelené vrstvy komunikace) zařízuty pilou, řezné hrany musí být pravoúhlé.
 12. Při provádění výkopu, odebrání výkopku s jeho odhozením nebo naložením na dopravní prostředek musí být dodržovány zásady dle ČSN 73 3050.
 13. Dojde-li při provádění výkopových prací k výskytu kaveren v bocích výkopové jámy a v bocích u překopů, bude provedeno rozšíření výkopu o šířku kaveren min. 0,5 m spočívající v odtěžení konstrukce vozovky na úroveň kaverny, resp. silniční plán včetně obnovy konstrukčních vrstev.
 14. Inženýrské sítě budou obsypány štěrkoískem např. frakce 0-22, cca 300 mm nad temeno vedení resp. jeho ochrany.
 15. Výkop montážních jam a překopů bude doplněn materiálem vhodným do násypů dle ČSN 73 6133 (odsouhlasí geolog stavby), který bude hutněn (dle ČSN 72 1006 tab. 4 a 5) po vrstvách max. 200mm v případě změny materiálu či jeho vlastností (vlhkost) musí být tento mat. ověřen laboratorní zkouškou. Povrch komunikace bude neprodleně provizorně opraven nebo bude provedena finální úprava.
 16. Výkopy montážních jam a překopů budou opatřeny pažením.
 17. Při provádění zásypu komunikace po zásahu, požadujeme provést zatěžovací zkoušky míry zhutnění statickou deskou. Minimální četnost zkoušek bude jedna zkouška na každou montážní jámu a jedna zkouška na každý překop.
 18. Kontrolní zkouška hutnění bude provedena dle ČSN 72 1006, a to zkušebnou oprávněnou MD-ČR.
 19. Modul přetvárnosti podloží musí odpovídat min. Edef: ≥ 45 MPa na pláni vozovky a 80 MPa nebo 110 MPa pod stmelenými vrstvami komunikace - dle zvolené konstrukce vozovky, viz příložený katalogový list. Zpětný zásypový materiál bude odsouhlasen geologem stavby, svými parametry musí odpovídat ČSN 73 6133.
 20. Kontrolní zkouška hutnění bude prováděna za přítomnosti správce komunikace.
 21. Zhotovitel vyzve správce komunikace v dostatečném časovém předstihu min. 1 týden k účasti na kontrolní zkoušce hutnění.
 22. Protokoly o zkouškách budou s fotodokumentací předloženy správci komunikace.
 23. Následně bude provedena strojní pokládka ohrubné vrstvy z ACO 11 bez navýšení nivelety vozovky.
 24. V případě podélného uložení IS řízenými protlakem, bude povrch obnoven v celé šíři vozovky a délce uložení, pokud vzájemné vzdálenosti hran startovacích/cílových jam a překopů budou kratší než 30 m.
 25. V případě podélného uložení IS řízenými protlakem, bude povrch obnoven strojně v místě startovacích/cílových jam a překopů s rozšířením o 0,5 m na každou stranu výkopu startovací/cílové jámy a překopů, a to v případě, pokud vzájemné vzdálenosti hran budou delší než 30 m.
 26. Hrany výkopu musí být pravoúhlé, zaříznutí bude jednorozměrného geometrického tvaru (přímka).

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: ryvorova@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

27. Veškeré svislé styčné plochy spár živichých krytů musí být zaříznnuty a ošetřeny technologií zálivkové hmoty dle TP 115.
28. Obnovu vozovky musí provádět firma, která má k této činnosti živnostenské oprávnění.
29. VDZ bude provedeno v plastu.
30. Stavební práce budou prováděny pod ochranou dopravního značení dle „TP 66 - Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“ a souhlasu DI Policie ČR.
31. Vytěžený výkopek musí být po vytěžení ihned odvážen na skládku odpadů nebo na deponii dodavatele, neurčí-li správce komunikace jinak, nesmí být ukládán na vozovku silnice.
32. Výkopové práce nesmí být prováděny vzhledem ke klimatickým podmínkám v období od 1. 11. do 31. 3. roku následujícího.
33. Po skončení prací a geodetickém zaměření stavby bude s Libereckým krajem uzavřena smlouva o věcném břemeni.
34. Stavbou nesmí dojít k porušení vozovky, pokud dojde k poničení, místo bude zhotovitelem opraveno po projednání se správcem komunikace dle požadavku KSSLK.
15. Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s. uvedené ve vyjádřeních zn. 001176850302 ze dne 5. 5. 2026 a zn. 001176850834 ze dne 5. 5. 2026.
16. Budou dodrženy podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. uvedené ve vyjádření zn. SCVKZAD283805/LI/Kr ze dne 26. 6. 2026.
17. Budou dodrženy podmínky společnosti CETIN a.s. uvedené ve vyjádření č. j. 119611/26 ze dne 30. 4. 2026.
18. Budou dodrženy podmínky společnosti GasNet Služby, s.r.o. uvedené ve vyjádření zn. 5003570525 ze dne 27. 5. 2026.
19. Budou dodrženy podmínky společnosti České Radiokomunikace, a.s. uvedené ve vyjádření zn. UPTS/OS/438158/2026 ze dne 7. 6. 2026
20. Budou dodrženy všechny podmínky uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních, na která toto rozhodnutí odkazuje. Stanoviska budou protokolárně předána zhotoviteli stavby.
21. Pokud by mělo dojít při realizaci k omezení dopravy na pozemní komunikaci, je stavebník povinen před zahájením prací zajistit zpracování návrhu dopravně inženýrských opatření (DIO) a požádat příslušný silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
22. Předpokládaný termín dokončení stavby: **31. prosince 2026.**
23. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
24. Stavbu lze po jejím dokončení užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost bude podána na předepsaném formuláři (příloha č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona) a doloženy doklady k dokončené stavbě (zejména uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Velký Valtinov, Velký Valtinov č.p. 46, 471 25 Velký Valtinov

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

BOHEMIA HEALING MARIENBAD WATERS a.s., Anglická č.p. 271/47, 353 01 Mariánské Lázně 1
Ivana Lukavcová, Velký Valtinov č.p. 100, 471 25 Jablonné v Podještědí

Mgr. Regina Stiblíková, Krompach č.p. 11, 471 57 Krompach

Jiří Klinec, Velký Valtinov č.p. 104, 471 25 Jablonné v Podještědí

Martina Klincová, Velký Valtinov č.p. 104, 471 25 Jablonné v Podještědí

Stanislav Ptáček, Velký Valtinov č.p. 91, 471 25 Jablonné v Podještědí

Veronika Lohniská, Velký Valtinov č.p. 90, 471 25 Jablonné v Podještědí

Jan Jágr, Velký Valtinov č.p. 90, 471 25 Jablonné v Podještědí

Martina Kavanová, Velký Valtinov č.p. 88, 471 25 Jablonné v Podještědí

Lukáš Valenta, Velký Valtinov č.p. 89, 471 25 Jablonné v Podještědí

Ing. Petr Jebavý, Velký Valtinov č.p. 108, 471 25 Jablonné v Podještědí

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: ryvorova@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Zuzana Kovaříková, Velký Valtinov č.p. 86, 471 25 Jablonné v Podještědí
Kateřina Škarvanová, Krausova č.p. 606, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
Romana Vimerová, Zdislavy z Lemberka č.p. 313, 471 25 Jablonné v Podještědí
Jakub Eichler, Velký Valtinov č.p. 96, 471 25 Jablonné v Podještědí
Zdeněk Ptáček, Velký Valtinov č.p. 95, 471 25 Jablonné v Podještědí
Josef Lukavec ml., Velký Valtinov č.p. 100, 471 25 Jablonné v Podještědí
Jiří Bílek, Velký Valtinov č.p. 99, 471 25 Jablonné v Podještědí
Michaela Bílková Kabelková, Velký Valtinov č.p. 99, 471 25 Jablonné v Podještědí
Jaroslav Grešl, Velký Valtinov č.p. 98, 471 25 Jablonné v Podještědí
Livia Grešlová, Velký Valtinov č.p. 98, 471 25 Jablonné v Podještědí
MUDr. Ivana Illingerová, Janov nad Nisou č.p. 1, 468 11 Janov nad Nisou
Josef Lukavec st., Velký Valtinov č.p. 100, 471 25 Jablonné v Podještědí
Lukáš Ptáček, Velký Valtinov č.p. 84, 471 25 Jablonné v Podještědí
Jiřina Poplužníková, Velký Valtinov č.p. 83, 471 25 Jablonné v Podještědí
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
Hana Lukavcová, Velký Valtinov č.p. 100, 471 25 Jablonné v Podještědí
Tomáš Albl, Velký Valtinov č.p. 82, 471 25 Jablonné v Podještědí
Martin Holman, Velký Valtinov č.p. 97, 471 25 Jablonné v Podještědí
Irena Chládková, Kosičky č.p. 103, 503 65 Kosičky
Zdeňka Bělohoubková, Kosičky č.p. 16, 503 65 Kosičky
Iveta Bělohoubková, Kosičky č.p. 16, 503 65 Kosičky
Jana Bukvicová, Velký Valtinov č.p. 94, 471 25 Jablonné v Podještědí
Josef Paseka, Kolínská č.p. 2650, 470 06 Česká Lípa 6
David Březina, Velký Valtinov č.p. 119, 471 25 Jablonné v Podještědí
Adam Březina, Karla Hlaváčka č.p. 2341/2, 180 00 Praha 8-Libeň
Milan Dvořák, Velký Valtinov č.p. 41, 471 25 Jablonné v Podještědí
České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
GasNet, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
CNL INVEST s.r.o., Ke klubovně 1650/9, Stodůlky, 155 00 Praha

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 274/1, 289/2, 289/3, 318/1, 318/3, 1014/3, 1032/1, 1034, 1039 v katastrálním území Postřelná, st. p. 9/2, 11, 12/2, 15, 16, 123, 133, 142, 143, 144, 145, 149, 150, 151, 158, 177, 188, 248, 260, 261, 276, 258, parc. č. 168/2, 169/1, 178/3, 178/4, 178/5, 181/2, 183/1, 183/2, 183/6, 183/7, 187, 211/8, 215/20, 221/2, 221/3, 221/9, 221/10, 221/11, 241/1, 241/2, 243, 251, 783/4, 792/3, 823/1, 823/2, 823/6, 823/8, 825/1, 1095/2, 1162/1, 1164/1, 1164/2, 1171/1, 1178/2, 1207/1, 1207/3, 1232, 1233, 1235, 1242/3, 1242/4, 1243, 1244, 1245/2, 1249, 1250/1, 1250/2, 1252, 1254, 1271, 1277/1, 1278/2, 1280, 1282/1, 1282/2, 1282/3, 1284, 1286/1, 1286/2, 1286/3, 1286/5, 1288/3, 1289/1, 1293, 1294, 1297/1, 1297/2, 1298, 1299, 1300, 1352/2, 1355/3, 1356/3, 1360/1, 1364, 1365, 1369/1, 1371/2, 1371/4, 1372/3, 1372/6, 1376, 1380, 1381/1, 1383, 1386, 1388, 1389, 1400/1, 1400/3, 1402, 1405/1, 1418, 1419/1, 1419/3, 1421, 1424/2, 1425/2, 1429/1, 1440/2, 1440/3, 1440/5, 1440/6, 1446/4, 1448, 1449/2, 1450, 1451, 1454, 1460, 1464, 1477/1, 1501, 1519, 1539, 1541, 1543, 1566, 1567 v katastrálním území Velký Valtinov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Velký Valtinov č.p. 94, č.p. 37, č.p. 91, č.p. 85, č.p. 86, č.p. 118, č.p. 96, č.p. 95, č.p. 104 a č.p. 108

Odůvodnění:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, obdržel dne 14. 5. 2026 od obce Velký Valtinov, IČ 00672891, č.p. 46, 471 25 Velký Valtinov, zastoupené společností SVIS TCE, spol. s r.o., IČ 06425437,

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: ryvorova@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Sídlíště Za Chlumem 814, Teplické Předměstí, 418 01 Bílina, žádost o vydání povolení stavebního záměru "CL 067003 Tlustce - odkanalizování"

(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 8, 9/1, 122, 124, 125, 129, 131, 146/1, 147, 153/2, 154, 155, 157, 159, 160/1, 161, parc. č. 164/3, 167/1, 181/1, 181/3, 186, 190/4, 210/3, 242, 1095/3, 1164/3, 1164/4, 1176, 1178/1, 1179/1, 1207/2, 1234, 1236, 1239/1, 1240, 1242/1, 1245/1, 1251, 1270, 1301/1, 1390, 1393, 1394/7, 1405/2, 1417/1, 1422, 1440/4, 1453, 1455, 1456, 1457, 1461, 1465/1, 1493 a 1500 vše v katastrálním území Velký Valtinov, obec Velký Valtinov, okres Česká Lípa, kraj Liberecký.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 182 stavebního zákona.

Účastníky řízení jsou

podle písm. a) obec Velký Valtinov

podle písm. b) obec Velký Valtinov jako obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn.

podle písm. c) osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, případně k technické infrastruktuře nacházející se v území, zejména vlastníci dotčených pozemků Obec Velký Valtinov, Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, BOHEMIA HEALING MARIENBAD WATERS a.s., Ivana Lukavcová, Mgr. Regina Stiblíková, Jiří Klinec, Martina Klinecová, Stanislav Ptáček, Veronika Lohniská, Jan Jágr, Martina Kavanová, Lukáš Valenta, Ing. Petr Jebavý, Zuzana Kovaříková, Kateřina Škarvanová, Romana Vimerová, Jakub Eichler, Zdeněk Ptáček, Josef Lukavec ml., Jiří Bílek, Michaela Bílková Kabelková, Jaroslav Grešl, Livia Grešlová, MUDr. Ivana Illingerová, Josef Lukavec st., Lukáš Ptáček, Jiřina Poplužníková, Povodí Ohře, státní podnik, Hana Lukavcová, Tomáš Albl, Martin Holman, Irena Chládková, Zdeňka Bělohoubková, Iveta Bělohoubková, Jana Bukvicová, Josef Paseka, David Březina, Adam Březina, Milan Dvořák, Krajská správa silnic Libereckého kraje jako vlastník dotčené pozemní komunikace a dále vlastníci a provozovatelé technické infrastruktury v území, tj. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Severočeská vodárenská společnost ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s. a CNL INVEST s.r.o.

podle písm. d) osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena, zejména vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich a další osoby s jinými právy k území. Tyto osoby jsou vzhledem k velkému počtu identifikovány označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 274/1, 289/2, 289/3, 318/1, 318/3, 1014/3, 1032/1, 1034, 1039 v katastrálním území Postřelná, st. p. 9/2, 11, 12/2, 15, 16, 123, 133, 142, 143, 144, 145, 149, 150, 151, 158, 177, 188, 248, 260, 261, 276, 258, parc. č. 168/2, 169/1, 178/3, 178/4, 178/5, 181/2, 183/1, 183/2, 183/6, 183/7, 187, 211/8, 215/20, 221/2, 221/3, 221/9, 221/10, 221/11, 241/1, 241/2, 243, 251, 783/4, 792/3, 823/1, 823/2, 823/6, 823/8, 825/1, 1095/2, 1162/1, 1164/1, 1164/2, 1171/1, 1178/2, 1207/1, 1207/3, 1232, 1233, 1235, 1242/3, 1242/4, 1243, 1244, 1245/2, 1249, 1250/1, 1250/2, 1252, 1254, 1271, 1277/1, 1278/2, 1280, 1282/1, 1282/2, 1282/3, 1284, 1286/1, 1286/2, 1286/3, 1286/5, 1288/3, 1289/1, 1293, 1294, 1297/1, 1297/2, 1298, 1299, 1300, 1352/2, 1355/3, 1356/3, 1360/1, 1364, 1365, 1369/1, 1371/2, 1371/4, 1372/3, 1372/6, 1376, 1380, 1381/1, 1383, 1386, 1388, 1389, 1400/1, 1400/3, 1402, 1405/1, 1418, 1419/1, 1419/3, 1421, 1424/2, 1425/2, 1429/1, 1440/2, 1440/3, 1440/5, 1440/6, 1446/4, 1448, 1449/2, 1450, 1451, 1454, 1460, 1464, 1477/1, 1501, 1519, 1539, 1541, 1543, 1566, 1567 v katastrálním území Velký Valtinov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Velký Valtinov č.p. 94, č.p. 37, č.p. 91, č.p. 85, č.p. 86, č.p. 118, č.p. 96, č.p. 95, č.p. 104 a č.p. 108

Dle posouzení stavebního úřadu nebudou vlastnická ani jiná práva dalších osob tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Dotčeným orgánem je v tomto řízení MěÚ Česká Lípa, odbor životního prostředí (ochrana přírody a krajiny, ochrana lesa a ochrana vod).

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: ryvorova@mucl.cz • ID DS: bkfb3p

Jelikož k žádosti nebyly doloženy doklady nutné pro posouzení záměru, případně byly doloženy doklady, které pozbyly platnosti, byl zástupce stavebníka přípisem č.j. R/2026/116686/2 dne 25. 5. 2026 vyzván, aby je do 31. 8. 2026 doplnil. Zároveň požádal v souladu s § 184 odst. 3 stavebního zákona o vydání jednotného environmentálního stanoviska. Podklady byly zcela doplněny 10. 7. 2026.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako stavební úřad dle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona, vyrozuměl přípisem č. j. R/2026/116686/8 ze dne 17. 6. 2026, účastníky řízení, dotčený orgán a hlavního projektanta o zahájení správního řízení ve věci návrhu ze dne 14. 5. 2026.

Ve smyslu § 189 odst. 1 stavebního zákona Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, upustil od ústního jednání spojeného s místním šetřením, jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, v přípisu stanovil účastníkům řízení lhůtu k uplatnění svých námitek v termínu do 15 dnů od převzetí oznámení o zahájení řízení. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky a nebyla doručena žádná nesouhlasná stanoviska. Právo nahlédnout do spisu mohli účastníci řízení realizovat do doby vydání rozhodnutí v kanceláři Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, budova F, 470 36 Česká Lípa.

V rámci stavebního řízení stavební úřad přezkoumal žádost s předloženými doklady, projektovou dokumentaci, stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů. Připomínky a podmínky účastníků a dotčených orgánů jsou součástí tohoto rozhodnutí. Podmínky účastníků řízení, které vyplývají přímo z právních předpisů, nejsou do výroku rozhodnutí převzaty; stavební úřad na ně upozorňuje v části „Upozornění“.

Celé znění podmínek vlastníků a provozovatelů technické infrastruktury nebylo do podmínek zapracováno, neboť tyto podmínky vyplývají z jiných právních předpisů a byly prokazatelně předány stavebníkovi.

Žádné další připomínky, které by bránily vydání povolení záměru, nebyly uplatněny. V průběhu řízení nebyly dále shledány žádné závady, které by bránily vydání předmětného rozhodnutí a veškeré požadované doklady byly v průběhu správního řízení doloženy.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Předložený záměr není republikového významu. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 účinná od 1. 10. 2025 (dále "PÚR ČR") záměr v dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR ČR nedotýká.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen „ZÚR“), jsou účinné od 3. 6. 2025. ZÚR doposud neobsahuje koncepci sídelní struktury. Záměr neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Záměr neleží ani v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr nemá vliv na cílové kvality krajiny. Záměr neleží v plochách a koridorech vymezených v ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani v ploše vymezené v ZÚR pro asanaci. Záměr není v ZÚR zařazen mezi stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Záměru se netýkají požadavky ZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Záměru se netýkají požadavky na kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ani plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR. Záměru se netýkají plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani pořadí provádění změn v území stanovené v ZÚR. Záměr tedy není v rozporu se ZÚR.

Územní plán Velký Valtinov po změnách č. 1, 2 a 3 (dále jen „ÚP“), je účinný od 18. 1. 2024. Navržený záměr respektuje platný ÚP. Pozemky, resp. části pozemků dotčené záměrem, jsou zahrnuty do plochy s rozdílným způsobem využití VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKACE, kde jsou liniové stavby technické infrastruktury přípustným využitím. Dále jsou přípojkami dotčeny plochy s rozdílným způsobem využití BYDLENÍ – VENKOVSKÉ, kde je technická infrastruktura přípustným využitím. Podmínky prostorového uspořádání nejsou pro tento typ stavby stanoveny.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: ryvorova@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

předpisy. Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Navržený záměr představuje výstavbu základní technické infrastruktury území, která je nezbytná pro jeho řádné využití. Vybudováním splaškové kanalizace bude umožněno odvádění odpadních vod na centrální čistírnu odpadních vod, čímž dojde ke snížení rizika znečištění podzemních a povrchových vod.

Záměr je současně situován v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně, přičemž projektová dokumentace prokázala, že navržené technické řešení neohrozí jakost ani vydatnost podzemních vod. Stanovené podmínky realizace zajišťují ochranu tohoto zdroje v souladu s požadavky vodního zákona.

Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je ve veřejném zájmu, zejména z hlediska ochrany zdraví obyvatelstva a ochrany jakosti vod.

Na základě výše uvedených skutečností a po posouzení veškeré dokumentace Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí nezjistil žádné skutečnosti bránící vydání předmětného rozhodnutí a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

K žádosti bylo doloženo:

- plná moc
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 1427/2025/PANO ze dne 3. 10. 2025 (Bílinská kyselka 1664 s.r.o. – práva ze smlouvy přešla na nového vlastníka)
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 1429/2025/PANO ze dne 19. 8. 2025 (Milan Dvořák)
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 1428/2025/PANO ze dne 7. .5. 2026 (Adam Březina)
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků vyznačených na situačních výkresech
- jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí č. j. MUCL/108371/2026, sp. zn. MUCL/28008/2026/OŽP/TORA ze dne 10. 7. 2026
- územní rozhodnutí Městského úřadu v Jablonném v Podještědí, odboru stavební úřad č.j. MUJVP/OSÚ/2598/2023-328.3 ze dne 13. 9. 2023 (pozbylo platnosti)
- souhlas Městského úřadu v Jablonném v Podještědí, odboru stavební úřad podle § 15 stavebního zákona (pozbyl platnosti)
- rozhodnutí Městského úřadu Česká Lípa, odboru dopravy o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace č.j. MUCL/97833/2023, sp. zn. MUCL/22109/2023/OD/JK ze dne 4. 8. 2023
- vyjádření Povodí Ohře, státní podnik zn. POH/23046/2026-2/037200 ze dne 4. 6. 2026
- vyjádření Povodí Ohře, státní podnik zn. POH/53451/2022-2/037200 ze dne 24. 10. 2022 (pozbylo platnosti)
- koordinované závazné stanovisko č. j. MUCL/3558/2024, sp. zn. MUCL/41593/2023/OŽP/IP (nahrazeno JES)
- závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí č.j. MUCL/93873/2023, sp. zn. MUCL/20736/2023/OŽP/PE ze dne 25. 7. 2023 (nahrazeno JES)
- vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje k projektové dokumentaci zn. KSSLK/8408/2023 ze dne 27. 7. 2023 (platnost vyjádření byla potvrzena dne 26. 5. 2026)
- souhlas společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k umístění stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 6. 5. 2026 pod zn. 001176850834
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci ze dne 6. 5. 2026 pod zn. 001176850302
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. k projektové dokumentaci ze dne 26. 6. 2026 pod zn. SCVKZAD283805/LI/Kr
- vyjádření společnosti CETIN a.s. k existenci sítě elektronických komunikací ze dne 30. 4. 2026 pod č. j. 119611/26
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. k existenci plynárenských zařízení ze dne 27. 5. 2026 pod zn. 5003570525

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: ryvorova@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

- vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a.s. k existenci podzemních sítí ze dne 7. 6. 2026 pod zn. UPTS/OS/438158/2026
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. k existenci technické infrastruktury ze dne 7. 6. 2026 pod zn. E30898/26
- vyjádření společnosti Vodafone Czech republic a.s. k záměru ze dne 29. 5. 2026 pod zn. 260529-0848967305
- projektová dokumentace „*Thustce - odkanalizování*“, ID SR00X020SQLZ, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Karásek a ověřil dne 29. 4. 2026 jako hlavní projektant Ing. Jan Los, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0400553
- požární bezpečnostní řešení, které vypracoval Ing. Zdeněk Karásek

UPOZORNĚNÍ:

- **Stavební úřad nařídí stavebníkovi nebo vlastníkovi stavby odstranit stavbu, pokud jde o stavbu, která nebyla dokončena v době platnosti povolení (ve smyslu § 250 stavebního zákona).**
- V souvislosti s výkopovými pracemi na území s archeologickými nálezy je povinností stavebníka oznámit vždy tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči).
- Dojde-li v průběhu zemních prací k viditelnému narušení archeologických nálezů (situací), musí být bezpodmínečně dodržena ustanovení § 23 zákona č. 20/1987 Sb. a § 266/1 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, týkající se takovéto situace (tj. zastavení dalších prací a neprodlené oznámení události archeologickému pracovišti provádějícímu v místě ZAV).
- Upozorňujeme na ustanovení § 22 lesního zákona, kdy vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán státní správy lesů.
- Předmětný záměr "CL 067003 Thustce odkanalizování" bude zasahovat na zemědělskou půdu, která je pod ochranou zemědělského půdního fondu (ZPF), kdy dle ustanovení § 9 odst. 2 písm. d) k nezemědělským účelům po dobu kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF, není třeba souhlasu k odnětí půdy ze ZPF.

Skrývka kulturních vrstev a její ochrana se provádí podle § 14 Vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů, kdy stavebník zřídí deponii skrývky do doby jejího využití a zajistí ochranu skrývky před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. O všech činnostech vede protokol (objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy) a dodržuje všechny podmínky stanovené § 8 zákona, aby bylo zabráněno škodám na ZPF při stavební, těžební a průmyslové činnosti a terénních úpravách.

Stavebník během stavební činnosti zabezpečí okolní zemědělskou půdu tak, aby nedocházelo k jejímu znečištění, erozi, poškození fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u Městského úřadu Česká Lípa, odbor životního prostředí. Lhůta pro podání odvolání počíná plynout až dnem následujícím po doručení tohoto rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: ryvorova@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Správní orgán po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabyde právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude doloženo:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- souhrnné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí k dokončené stavbě,
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. k dokončené stavbě,
- vyjádření vlastníků dotčené technické infrastruktury k dokončené stavbě, případně kopie zápisů do stavebního deníku,
- vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje k dokončené stavbě
- vyjádření správce vodních toků, tj. Povodí Ohře, státní podnik k dokončené stavbě
- vyjádření stavbyvedoucího ke splnění podmínek tohoto rozhodnutí,
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (zkoušky vodotěsnosti, armatur, signalizačního vodiče, kamerové zkoušky, hutnicí zkoušky, atd.)
- protokoly o předání a převzetí stavby,
- stavební deník,
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
- písemná dohoda vlastníků provozně souvisejících zařízení
- povolení k provozování na nový úsek kanalizace

Poplatek:

Správní poplatek byl podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 6.500 Kč zaplacen dne 22. 6. 2026 na účet města Česká Lípa.

Obdrží:

Účastníci stavebního řízení (§ 182 písm. a) stavebního zákona):

SVIS TCE, spol. s r.o., IDDS: 6n6qzb5

sídlo: Sídliště Za Chlumem č.p. 814, Teplické Předměstí, 418 01 Bílina 1

zastoupení pro: Obec Velký Valtinov, Velký Valtinov č.p. 46, 471 25 Velký Valtinov

Účastníci stavebního řízení (§ 182 písm. b) stavebního zákona):

Obec Velký Valtinov, IDDS: bb6an66

sídlo: Velký Valtinov č.p. 46, 471 25 Velký Valtinov

Účastníci stavebního řízení (§ 182 písm. c) stavebního zákona):

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

BOHEMIA HEALING MARIENBAD WATERS a.s., IDDS: ehcc66t

sídlo: Anglická č.p. 271/47, 353 01 Mariánské Lázně 1

Ivana Lukavcová,

trvale bytem: Velký Valtinov č.p. 100, 471 25 Jablonné v Podještědí

Mgr. Regina Stiblíková,

trvale bytem: Krompach č.p. 11, 471 57 Krompach

Jiří Klinec,

trvale bytem: Velký Valtinov č.p. 104, 471 25 Jablonné v Podještědí

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: ryvorova@mucl.cz • ID DS: bkbfe3p

Martina Klincová,
trvale bytem: Velký Valtinov č.p. 104, 471 25 Jablonné v Podještědí

Stanislav Ptáček,
trvale bytem: Velký Valtinov č.p. 91, 471 25 Jablonné v Podještědí

Veronika Lohniská,
trvale bytem: Velký Valtinov č.p. 90, 471 25 Jablonné v Podještědí

Jan Jágr,
trvale bytem: Velký Valtinov č.p. 90, 471 25 Jablonné v Podještědí

Martina Kavanová,
trvale bytem: Velký Valtinov č.p. 88, 471 25 Jablonné v Podještědí

Lukáš Valenta,
trvale bytem: Velký Valtinov č.p. 89, 471 25 Jablonné v Podještědí

Ing. Petr Jebavý,
trvale bytem: Velký Valtinov č.p. 108, 471 25 Jablonné v Podještědí

Zuzana Kovaříková,
trvale bytem: Velký Valtinov č.p. 86, 471 25 Jablonné v Podještědí

Kateřina Škarvanová,
trvale bytem: Krausova č.p. 606, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Romana Vimerová,
trvale bytem: Zdislavy z Lemberka č.p. 313, 471 25 Jablonné v Podještědí

Jakub Eichler,
trvale bytem: Velký Valtinov č.p. 96, 471 25 Jablonné v Podještědí

Zdeněk Ptáček,
trvale bytem: Velký Valtinov č.p. 95, 471 25 Jablonné v Podještědí

Josef Lukavec ml.,
trvale bytem: Velký Valtinov č.p. 100, 471 25 Jablonné v Podještědí

Jiří Bílek,
trvale bytem: Velký Valtinov č.p. 99, 471 25 Jablonné v Podještědí

Michaela Bílková Kabelková, IDDS: ybim4hc
trvalý pobyt: Velký Valtinov č.p. 99, 471 25 Jablonné v Podještědí

Jaroslav Grešl,
trvale bytem: Velký Valtinov č.p. 98, 471 25 Jablonné v Podještědí

Lívia Grešlová,
trvale bytem: Velký Valtinov č.p. 98, 471 25 Jablonné v Podještědí

MUDr. Ivana Illingerová,
trvale bytem: Janov nad Nisou č.p. 1, 468 11 Janov nad Nisou

Josef Lukavec st.,
trvale bytem: Velký Valtinov č.p. 100, 471 25 Jablonné v Podještědí

Lukáš Ptáček,
trvale bytem: Velký Valtinov č.p. 84, 471 25 Jablonné v Podještědí

Jiřina Poplužníková,
trvale bytem: Velký Valtinov č.p. 83, 471 25 Jablonné v Podještědí

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Hana Lukavcová,
trvale bytem: Velký Valtinov č.p. 100, 471 25 Jablonné v Podještědí

Tomáš Albl,
trvale bytem: Velký Valtinov č.p. 82, 471 25 Jablonné v Podještědí

Martin Holman,
trvale bytem: Velký Valtinov č.p. 97, 471 25 Jablonné v Podještědí

Irena Chládová,
trvale bytem: Kosičky č.p. 103, 503 65 Kosičky

Zdeňka Bělohoubková,
trvale bytem: Kosičky č.p. 16, 503 65 Kosičky

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: ryvorova@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Iveta Bělohoubková,
trvale bytem: Kosičky č.p. 16, 503 65 Kosičky

Jana Bukvicová,
trvale bytem: Velký Valtinov č.p. 94, 471 25 Jablonné v Podještědí

Josef Paseka,
trvale bytem: Kolínská č.p. 2650, 470 06 Česká Lípa 6

David Březina,
trvale bytem: Velký Valtinov č.p. 119, 471 25 Jablonné v Podještědí

Adam Březina, IDDS: zkevwbw
trvalý pobyt: Karla Hlaváčka č.p. 2341/2, 180 00 Praha 8-Libeň

Milan Dvořák,
trvale bytem: Velký Valtinov č.p. 41, 471 25 Jablonné v Podještědí

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

GasNet, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yw
sídlo: Ke klubovně 1650/9, Stodůlky, 155 00 Praha

Účastníci stavebního řízení (§ 182 písm. d) stavebního zákona):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 274/1, 289/2, 289/3, 318/1, 318/3, 1014/3, 1032/1, 1034, 1039 v katastrálním území Postřelná, st. p. 9/2, 11, 12/2, 15, 16, 123, 133, 142, 143, 144, 145, 149, 150, 151, 158, 177, 188, 248, 260, 261, 276, 258, parc. č. 168/2, 169/1, 178/3, 178/4, 178/5, 181/2, 183/1, 183/2, 183/6, 183/7, 187, 211/8, 215/20, 221/2, 221/3, 221/9, 221/10, 221/11, 241/1, 241/2, 243, 251, 783/4, 792/3, 823/1, 823/2, 823/6, 823/8, 825/1, 1095/2, 1162/1, 1164/1, 1164/2, 1171/1, 1178/2, 1207/1, 1207/3, 1232, 1233, 1235, 1242/3, 1242/4, 1243, 1244, 1245/2, 1249, 1250/1, 1250/2, 1252, 1254, 1271, 1277/1, 1278/2, 1280, 1282/1, 1282/2, 1282/3, 1284, 1286/1, 1286/2, 1286/3, 1286/5, 1288/3, 1289/1, 1293, 1294, 1297/1, 1297/2, 1298, 1299, 1300, 1352/2, 1355/3, 1356/3, 1360/1, 1364, 1365, 1369/1, 1371/2, 1371/4, 1372/3, 1372/6, 1376, 1380, 1381/1, 1383, 1386, 1388, 1389, 1400/1, 1400/3, 1402, 1405/1, 1418, 1419/1, 1419/3, 1421, 1424/2, 1425/2, 1429/1, 1440/2, 1440/3, 1440/5, 1440/6, 1446/4, 1448, 1449/2, 1450, 1451, 1454, 1460, 1464, 1477/1, 1501, 1519, 1539, 1541, 1543, 1566, 1567 v katastrálním území Velký Valtinov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Velký Valtinov č.p. 94, č.p. 37, č.p. 91, č.p. 85, č.p. 86, č.p. 118, č.p. 96, č.p. 95, č.p. 104 a č.p. 108

Ivana Rývorová
referentka vodního hospodářství

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: ryvorova@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí,
sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Hlavní projektant:

Ing. Jan Los (SVIS TCE, spol. s r.o.), IDDS: gxgs76u
sídlo: Klíšská 417/112, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

Na vědomí:

Městský úřad Jablonné v Podještědí, Odbor stavební úřad, IDDS: 5gtbz44
sídlo: náměstí Míru č.p. 22, 471 25 Jablonné v Podještědí

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: ryvorova@mucl.cz • ID DS: bkfb3p